

Отчёт по работам за 2017 г. ТСК «Коллонтай -45к.2»

Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Окончательная стоимость работ, руб.	Выполнение работ
1. Статьи расходов «Содержание общего имущества», «Содержание придомовой территории»:			
Замена лифтовых автоматов в ГРЩ	5 000,00	4 020,00	Март 2017г.
Покос травы	20 000,00	15 000,00	Июнь, июль, август 2017г.
Закрашивание надписей на фасадах и на стенах в 4 парадной, окраска урн и бетонных полуфер, ремонт полов на этажах, замена разбитых стёкол.		27 260,00	Январь – декабрь 2017г.
Мойка стволов мусоропровода	29 500,00	27 470,00	Июль 2017
Проверка и очистка вент.каналов	17 900,00	17 900,00	Май 2017г.
Замена фанового стояка в кв.159	6 000,00	6 000,00	Март 2017г.
Замер сопотивления	24 960,00	24 960,00	февраль 2017г.
Замена обратных клапанов системы ГВС	5 000,00	4 700,00	Август 2017г.
Установка доводчиков на тамбурные двери во 2 и 3 парадных	5 000,00	5 995,00	Декабрь 2017г.
ИТОГО:			131 045,00
2. Статья «Текущий ремонт общего имущества»:			
Замена видеорегистратора в связи с поломкой	25 000,00	20 000,00	Январь 2017г.
Замена части ствола мусоропровода и установка клапана во 2 парадной	10 000,00	10 000,00	15.02.2017г.
Герметизация межпанельных стыков 1 и 2 этажи южного фасада и с 4 этажа до кровли 2 торцевых фасада (по жалобам квартир 20, 24, 28, 3, 38, 39, 73, 74, 78, 109, 110, 113, 116,145, 146, 176, 172, 168)	257 615,00	197 110,00 (предоставлена скидка вместо рассрочки платежей)	Август 2017
Изготовление и установка дверцы электрощитка в 1 парадной на 9 этаже в связи с утратой элемента.	2 000,00	1 800,00	Август 2017
Аварийные работы по укреплению стен лифтовой шахты на крыше в 1 парадной в связи с разрушением бетона.	85 000,00	195 554,00	Октябрь , ноябрь, декабрь 2017г.
ИТОГО:			424 464,00

3. Расходы по статье «АУР»:			
Судебные иски, госпошлины, юр. услуги	50 000,00	37 376,28	Январь – декабрь 2017г.
ЭЦП	4 400,00	4 400,00	Ноябрь 2017г.
Обслуживание программы «Квартал» для печати квитанций	14 900,00	14 900,00	Февраль 2017г.
Хоз.расходы, Договора подряда	60 000,00	66 328	Январь – декабрь 2017г.
Оплата труда	557 006	557 006	Январь – декабрь 2017г.
Оплата налогов	184 926	184 926	Январь – декабрь 2017г.
Обучение по программе: "Специалист по организации эксплуатации лифтов"		3 500,00	Декабрь 2017г.
Обновленный реестр собственников		10 200,00	Ноябрь 2017г.
ИТОГО:		878 636,28	

При 100% оплате коммунальных платежей расходы по статье текущего ремонта составляют 709 624,50 руб.. За вычетом 229 278,40 руб. – списания по ИЛ №А56-54/37/2015 в пользу ГУП «ТЭК СПб» и 168 037,60 руб. перерасхода в 2015г. на текущий ремонт было предусмотрено 312 308,50 руб.. Перерасход составил 112 155,50 руб. в связи с аварийными работами по укреплению стен лифтовой шахты выходящей на кровлю в 1 парадной.



Председатель правления ТСЖ «Коллонтай-45к.2» Симакова Е.П.

Год выдана	Уменьшение стоимости выд.	Оценка, ел.мощ. стоимости выд.	Выполнение выд.
2015	2 000 000	2 832 792	Текущий
2016	2 000 000	2 832 792	Текущий
2017	2 000 000	2 832 792	Текущий
2018	2 000 000	2 832 792	Текущий
2019	2 000 000	2 832 792	Текущий
2020	2 000 000	2 832 792	Текущий
2021	2 000 000	2 832 792	Текущий
2022	2 000 000	2 832 792	Текущий
2023	2 000 000	2 832 792	Текущий
2024	2 000 000	2 832 792	Текущий
2025	2 000 000	2 832 792	Текущий
2026	2 000 000	2 832 792	Текущий
2027	2 000 000	2 832 792	Текущий
2028	2 000 000	2 832 792	Текущий
2029	2 000 000	2 832 792	Текущий
2030	2 000 000	2 832 792	Текущий