

План расходов по статье «Текущий ремонт» на 2018 г. ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

При 100% оплате коммунальных платежей расходы по статье текущего ремонта составляют 731 413,80 руб.. За вычетом 260 242,95 руб. перерасхода в 2016г. и списания 243 804,60 руб. по ИЛ АС СПб А56-86480/2017 предполагаемые расходы по статье «Текущий ремонт» составят – 227 366,25 руб.

Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Окончательная стоимость работ, руб.	Выполнение работ
Ремонт мусороприемных камер (рекомендация МЧС)	1 камера – 20 000,00руб. (всего в доме 5 камер)		
Ремонт входных групп (очистка и окраска стен и дверей)	От 500 руб. за 1 кв.м.		
Ремонт лифтовых помещений (предписание надзорных органов)	От 500 руб. за 1 кв.м.		
Работы по уменьшению теплопотерь и увеличению энергоэффективности:			
1. Герметизация межпанельных стыков (продолжение работ)	>120 000 руб.		
2. Устранение протечек в вентштахтах 2-5 парадных (установка защитных кожухов)	1 парадная = 3 кожуха = 35 000руб. Итого 12 кожухов = 140 000 руб.		
Работы по укреплению стен лифтовой шахты на крыше в парадной.	1 шахта = 195 000,00		
3. Замена окон в парадных	15 окон = 150 000 руб.		
4. Замена освещения подвала на светодиодное	40 светильников = 25 000 руб. + работы по замене	12 720,00 – светильники, работы по замене - 32 200,00	Февраль, март 2018г.
5. Замена освещения машинных отделений на светодиодное	10 светильников + работы по замене.	3 180,00 - светильники	
6. Замена входных дверей (вторых) на стеклопакетные	5 дверей в 5 парадных = 200 000 руб.		
7. Восстановление освещения чердака	34 светильника = 25 000 руб. + работы по прокладке кабелей и подключение		
8. Замена электрощитков на чердаке	>50 000 руб.		
Установка замков под один ключ на все электрощитки	90 замков = 15 000руб. + работы по установке проушин		
Ремонтные работы при аварийных ситуациях	>100 000 00 руб.		Январь 2018г.
Замена отмычки от 1 до 5 парадной.			

Работы в ЭУ по устранению перепадов ГВС:			
1. Замена редукторов системных отоплений и ГВС	>100 000,00 руб. <small>Установка редуктора</small>	59 044,84	Январь 2018г.
2. Замена циркуляционных насосов ГВС на повышающие насосные станции	>200 000,00 руб. <small>3000 руб. + зарплата по</small>		
План расходов по статьям «Содержание общего имущества» и «Содержание придомовой территории» на 2018г.			
Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Окончательная стоимость работ, руб.	Выполнение работ
Поднятие колец люков	1 кольцо = от 1 500 до 4 500 руб. <small>всего 10 колец по 3000 руб.</small>	3 180 000 - <small>сметный</small>	
Восстановление земельного покрытия	1 куб. м. грунта от 400 руб. без доставки и работ по распределению	15 550 000 - <small>сметный</small>	Февраль март 2018г.
Установка автоматических клапанов для выпуска воздуха из системы отопления	10 000		
Очистка стен в подвале от паутины и пыли и побелка известью для поддержания санитарных условий	>60 000,00 <small>1 кв. м побелки = 100 руб. всего 1 кв. м = 300 руб.</small>		
Дератизация подвала и мусорных камер (ежемесячно)	9 828,00 руб.	9 828,00	ежемесячно
Трубоочистные работы (проверка и прочистка вент.каналов)	17 900,00	17 900,00	Ежегодно и по заявкам
Вывоз ТБО и КГО	1 061 424,00		
Аварийное и сезонное обслуживание, уборка лестничных клеток	24 801,24	24 801,24	
АДС (диспетчерская связь в лифтах и машинных отделениях)	4 800,00	4 800,00	
Работы по ремонту ОИ, Закрашивание надписей на фасадах и на стенах, окраска урн и бетонных полусфер, ремонт полов на этажах, замена разбитых стёкол.			
Ремонтные работы при аварийных ситуациях			

аварийных Деревьев и Угрожающих веток (по необходимости)			
Замена архитектурных элементов (скамеек, урн)	35 000,00	27 300,00	
Мойка стволов мусоропровода	29 500,00		
Установка Доводчиков на вторые Двери 4 и 5 парадных	5 995,00	5 995,00	Февраль 2018г.

План расходов по статье АУР на 2018г.

Судебные иски, госпошлины, юр. услуги	50 000,00		
ЭЦП	4 400,00	4 400,00	
Обслуживание программы «Квартал» для печати квитанций	14 900,00	15 900,00	Январь 2018г.
Хоз.расходы	60 000,00		
Оплата труда			
Оплата налогов			

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2»



Симакова Е. П.

