

ПРОТОКОЛ № 6-2-18
Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме
по адресу ул.Коллонтай дом 45 корпус 2

город Санкт-Петербург

23 июня 2018 года

Место проведения собрания ТСЖ «Коллонтай 45к.2»

Время проведения собрания с 17. апреля по 22 июня 2018г.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, являющихся членами ТСЖ составляет **6516,41** кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **4011,71** кв.м., что составляет **61,56%**(более 51%) площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется. Собрание правомочно согласно п.3 ст.45 ЖК РФ.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Магомедова Н.А. по доверенности № 01-031-79/17-0-0 от 12.07.2017г., выданной администрацией Невского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Procedурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
- 2. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2017 год.**
- 3. Утверждение сметы поступлений и расходов ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на год с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2018 г.**
- 4. Утверждение платы по статье АУР.**
- 5. Утверждение Текущего ремонта в 2017 г.**
- 6. Организация Резервного Фонда с 01.07.2018г. для погашения долгов, ремонта общего имущества (не входящего в перечень текущего ремонта), иных неотложных и непредвиденных нужд ТСЖ в размере 3 руб. с 1 кв.м.**
- 7. Увеличение зарплаты председателю до 25 000 рублей согласно ст. 129, 130, 133, 421 ТК РФ.**

1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – Симакова Е.П., секретарь Никулина С.А. .

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Симакова Е.П., секретарем собрания избрана Никулина С.А.

- 2. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2017 год.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,73 %
Против – 0,98 %
Воздержались – 6,29%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017г.

- 3. Утверждение сметы поступлений и расходов ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на год с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2018 г.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 61,63 %
Против – 29,51 %
Воздержались – 8,86%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету поступлений и расходов ТСЖ «Коллонтай -45к.2» на 2018 год с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включая необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2018г.

- 4. Утверждение платы по статье АУР.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 68,1 %
Против – 29,51%
Воздержались – 2,39 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить плату по статье АУР в размере 6,00 руб. с 1 кв.м. до 01.07.2019г.

- 5. Утверждение Текущего ремонта в 2017 г.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 96,75 %
Против – 0%
Воздержались – 3,25 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выполнять текущий ремонт общего имущества МКД в 2018г. по необходимости и при наличии средств.

- 6. Организация Резервного Фонда с 01.07.2018г. для погашения долгов, ремонта общего имущества (не входящего в перечень текущего ремонта), иных неотложных и непредвиденных нужд ТСЖ в размере 3 руб. с 1 кв.м.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 23,21 %
Против – 59,02%
Воздержались – 17,77%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от организации Резервного Фонда.

7. Увеличение зарплаты председателю до 25 000 рублей согласно ст. 129, 130, 133, 421 ТК РФ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 59,57 %
Против – 7,08%
Воздержались – 33,35%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Увеличить зарплату председателя правления ТСЖ до 25 000,00 руб. согласно ст. 129, 130, 133, 421 ТК РФ.

Все решения приняты в соответствии с п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации

Председатель собрания Симакова Е.П. _____

Секретарь собрания Никулина С.А. _____

Член правления Зорина Г.В. _____

Член правления Лаврова Л.А. _____





Прошито и пронумеровано 3 (три) листа
Председатель правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2»
Симакова Е.П. *Е.П. Симакова*
«13» июль 2018 г.

