

ПРОТОКОЛ № 6-1-16

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул.Коллонтай дом 45 корпус 2**

город Санкт-Петербург

21 июня 2017 года

Место проведения собрания ТСЖ «Коллонтай 45к.2»

Время проведения собрания с 18 апреля 2017г. по 20 июня 2017г.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **9815 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **5249,77 кв.м.**, что составляет **53,49%(более 51%)** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется. Собрание правомочно согласно п.3 ст.45 ЖК РФ.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Магомедова Н.А. по доверенности № 031-2/17-0-0 от 10.01.2017г., выданной администрацией Невского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ

- 1. Procedural questions. (Election of the Chairman and the Secretary of the meeting from among those participating in the meeting.)**
- 2. Execution of current repairs in the apartment building in 2017. as needed and when funds are available.**
- 3. Calculation of ODN on XVS, GVS and Water supply from 01.07.2017. :**

1) по формуле:

показания ОДПУ - показания квартирных счётчиков – нормативы потребления в квартирах без счётчиков = ОДН

2) установить счётчики в помещениях правления и мусорных камерах и считать ОДН по их показаниям, а квартирам, в которых не установлены приборы учёта ХВС и ГВС рассчитывать воду по формуле: показания ОДПУ – показания на ОДН – показания квартирных счётчиков = норматив потребления.

4. Ввести штраф в размере 5 000 руб. + компенсация нанесённого ущерба общедомовому имуществу (стены, окна, видеонаблюдение и пр.), причинённого собственниками/нанимателями, их гостями, родственниками друзьями, для собственников/нанимателей жилого помещения.

1. Procedural questions: election of the chairman and the secretary of the meeting

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – Симакова Е.П., секретарь Никулина С.А. .

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 99,7%

За – 98,6 %

Против – 0 %

Против – 1,1 %

Воздержались – 0,3 %

Воздержались – 0,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Симакова Е.П., секретарем собрания избрана Никулина С.А.

- 1. Execution of current repairs in the apartment building in 2017. as needed and when funds are available**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выполнять текущий ремонт общего имущества МКД в 2017г. по необходимости и при наличии средств.

2. Вести расчёт ОДН на ХВС, ГВС и Водоотведение с 01.07.2017г.:

1) по формуле:

показания ОДПУ - показания квартирных счётчиков – нормативы потребления в квартирах без счётчиков = ОДН

2) установить счётчики в помещениях правления и мусорных камерах и считать ОДН по их показаниям, а квартирам, в которых не установлены приборы учёта ХВС и ГВС рассчитывать воду по формуле: показания ОДПУ – показания на ОДН – показания квартирных счётчиков = норматив потребления.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вариант (убытки по воде распределяются на всех):

За – 4,1 %
Против – 91 %
Воздержались – 4,9 %

2 вариант (убытки по воде распределяются на тех, у кого нет счётчиков):

За – 66,7 %
Против – 29,1 %
Воздержались – 4,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

С 01.07.2017г. установить счётчики ХВС и ГВС в МОП и по ним начислять ОДН на ГВС и ХВС, разница между показаниями ОДПУ, ИПУ и ОДН распределяется на тех, у кого не установлены ИПУ.

3. Ввести штраф в размере 5 000 руб. + компенсация нанесённого ущерба общедомовому имуществу (стены, окна, видеонаблюдение и пр.), причинённого собственниками/нанимателями, их гостями, родственниками друзьями, для собственников/нанимателей жилого помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 72,5 %
Против – 2,1 %
Воздержались – 0,9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Ввести штраф в размере 5 000руб. и компенсацию нанесённого ущерба общедомовому имуществу (стенам, окнам, дверям, камерам видеонаблюдения и пр.), нанесённого собственниками/нанимателями, их гостями, родственниками, друзьями, для собственников/нанимателей жилых помещений.

Все решения приняты в соответствии с п.1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания Симакова Е.П. Сим

Секретарь собрания Никулина С.А. Ник

Член правления Зорина Г.В. Зор

Член правления Лаврова Л.А. Лав



Председатель собрания _____ Е. П. Симаква
Секретарь собрания _____ С. А. Никулина
Член правления Зорина Т. В.
Член правления Лаврова Л. А.



Прошито и пронумеровано 3 (три) листа
Председатель правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2»
Симакова Е. П. Е.П.
« 11 » марта 20 17-г.