

ПРОТОКОЛ № 6-2-17

**Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме
по адресу ул.Коллонтай дом 45 корпус 2**

город Санкт-Петербург

21 июня 2017 года

Место проведения собрания ТСЖ «Коллонтай 45к.2»

Время проведения собрания с 18 апреля 2017г. по 20 июня 2017г.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, являющихся членами ТСЖ составляет **6483,17** кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **4515,5** кв.м., что составляет **69,6%**(более 51%) площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме кворум имеется. Собрание правомочно согласно п.3 ст.45 ЖК РФ.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Магомедова Н.А. по доверенности № 031-2/17-0-0 от 10.01.2017г., выданной администрацией Невского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Избрание членов правления ТСЖ**
3. **Избрание члена ревизионной комиссии**
4. **Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2016 год.**
5. **Утверждение сметы поступлений и расходов ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на год с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2017 г.**
6. **Утверждение платы по статье АУР.**
7. **Утверждение Текущего ремонта в 2017 г.**
8. **Организация Резервного Фонда с 01.07.2017г. для погашения долгов, ремонта общего имущества(не входящего в перечень текущего ремонта), иных неотложных непредвиденных нужд ТСЖ и утверждение оплаты по статье Резервный Фонд.**
9. **Введение с 01.01.2018г. статьи АППЗ с ежемесячной оплатой в размере 0,10 руб. (10 копеек) с 1 кв.м. (система АППЗ находится в помещении правления и является ОИ)**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – Симакова Е.П., секретарь Никулина С.А. .

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 99,7 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,3%

Секретарь

За – 98,4 %

Против – 1,3 %

Воздержались – 0,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Симакова Е.П., секретарем собрания избрана Никулина С.А.

2. Избрание членов правления ТСЖ:

были предложены следующие кандидатуры для избрания в члены правления ТСЖ: Зорина Г.В., Лаврова Л.А., Симакова Е.П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Зорина Г.В.

За – 98,3 %
Против – 0 %
Воздержались – 1,7%

Лаврова Л.А.

За – 98,3 %
Против – 0 %
Воздержались – 1,7%

Симакова Е.П.

За – 98,3 %
Против – 0 %
Воздержались – 1,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать предложенных членов правления Зорину Г.В., Лаврову Л.А., Симакову Е.П..

3. Избрание члена ревизионной комиссии:

была предложена следующая кандидатура для избрания в члена ревизионной комиссии - Иванова Т.Л.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,3 %
Против – 0 %
Воздержались – 1,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членом ревизионной комиссии Иванову Т.Л.

4. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2016 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 95,7 %
Против – 0 %
Воздержались – 4,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2016 год.

5. Утверждение сметы поступлений и расходов ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на год с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2017 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

а – 59,3 %
Против – 28,5%
Воздержались – 12,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на год с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2017 г.

6. Утверждение платы по статье АУР.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

а – 55,3 %
Против – 35,3%
Воздержались – 9,4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы по статье АУР в размере 6,00 руб. за 1 м² полезной площади помещения собственника по 01.07.2018г.

7. Утверждение Текущего ремонта в 2017 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

а – 68,2 %
Против – 0%
Воздержались – 31,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017г.

8. Организация Резервного Фонда с 01.07.2017г. для погашения долгов, ремонта общего имущества (не входящего в перечень текущего ремонта), иных неотложных непредвиденных нужд ТСЖ и утверждение оплаты по статье Резервный Фонд:

) в размере 4 руб. с 1 кв.м.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

а – 39,2 %
Против – 52,4%
Воздержались – 8,4%

) в размере 5 руб. с 1 кв.м.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

а – 0 %
Против – 91,6%
Воздержались – 8,4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

резервный Фонд не организовывать.

9. Введение с 01.01.2018г. статьи АППЗ с ежемесячной оплатой в размере 0,10 руб. (10 копеек) с 1 кв.м. (система АППЗ находится в помещении правления и является ОИ)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,1 %

Против – 4,1%

Воздержались – 5,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Звести с 01 января 2018г. в квитанциях по оплате коммунальных платежей и услуг статью оплаты «АППЗ» в размере 0,10 руб. (10 копеек) с 1 кв.м. жилого помещения

Все решения приняты в соответствии с п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания Симакова Е.П. Сим

Секретарь собрания Никулина С.А. Ник

Член правления Зорина Г.В. Зор

Член правления Лаврова Л.А. Лав



Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____
Член правления _____
Член правления _____



Прошито и пронумеровано 5 (пять) листов
Председатель правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2»
Симакова Е.П. *[Signature]*
«11» июль 2017 г.