

План по текущему ремонту на 2017 г. ТСЖ «Коллонтай-45к.2»

При 100% оплате коммунальных платежей расходы по статье текущего ремонта составляют 709 624,50 руб.. За вычетом 229 278,40 руб., списания по ИЛ №А56-54737/2015 в пользу ГУП «ТЭК СПб» и 168 037,60 руб. перерасхода в 2015г. на текущий ремонт предусмотрено 312 308,50 руб..

Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Окончательная стоимость работ, руб.	Выполнение работ
Ремонт мусороприёмных камер (рекомендация МЧС)	1 камера – 20 000,00руб. (всего в Доме 5 камер)		
Ремонт входных групп (очистка и окраска стен и дверей)	От 500 руб. за 1 кв.м.		
Ремонт лифтовых помещений (предписание надзорных органов)	От 500 руб. за 1 кв.м.		
Герметизация межпанельных стыков	>120 000 руб.		
Юр. Услуги, договора подряда, чеки, хозрасходы, госпошлины	--- 50 000 руб.		
Устранение протечек в вентштахтах 2-5 парадных (установка защитных кожухов)	1 парадная = 3 кожуха = 35 000руб. Итого 12 кожухов = 140 000 руб.		
Замена окон в парадных	15 окон = 150 000 руб.		
Замена видеорегистратора в связи с поломками	= 25 000 руб.	20 000руб.	Заменён в январе 2017г.
Замена освещения подвала на светодиодное	30 светильников = 25 000 руб. + работы по замене		
Восстановление освещения чердака	30 светильников = 25 000 руб. + работы по прокладке кабелей и подключение		
Замена электрощитков на чердаке	>50 000 руб.		
Поднятие колец люков	1 кольцо = от 1 500 до 4 500 руб.		
Восстановление земельного покрытия	1 куб. м. грунта от 200 руб. без доставки и работ по распределению		
Установка замков под один ключ на все электрощитки	90 замков = 15 000руб. + работы по установке проушин		
Замена входных дверей (вторых) на стеклопакетные	5 дверей в 5 парадных = 200 000 руб.		
Замена автоматов лифтов 1,2 парадной (предписание надзорных органов)	5 000 руб.	4 020 руб. за 2 автомата + работы по замене	01.03.2017г. автоматы заменены

ановка автоматических клапанов для выпуска воздуха из системы отопления	10 000 руб.		
Замена насосов ГВС / установка редукторов для погашения скачков при подаче носителя	>100 000 руб.		
Устройство циркуляции ГВС для уменьшения потерь при использовании горячей воды	>80 000 руб.		
Замена части створа мусоропровода и установка клапана	10 000 руб.	10 000 руб.	Заменено 15.02.2017г.

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

Симакова Е.П.

