

Отчёт по текущему ремонту за 2016 г. ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Окончательная стоимость работ, руб.	Выполнение работ
Замена шибера в мусороприёмных камерах	>40 000,00	32 000,00	Шиберы заменены в марте 2016г.
Замена повреждённых клапанов и хомутов на стволах мусоропроводов	8 клапанов – 46 900,00	46 900,00	Клапана заменены 12.04.2016
Замена освещения на светодиодное (в связи с поломками и вандализмом)	> 150 000,00	123 625,00 – светильники 73 100,00 – стоимость работ по замене	Заменено в местах ОП, восстановлено в местах ОП в апреле 2016г.
Ремонт входных групп (очистка и окраска козырьков, стен и дверей)	От 500 руб. за 1 кв.м.	Окраска 6 козырьков – 47 220,00	Окрашено в июне 2016г.
Установка подъёмных пандусов	4 пандуса – 72 000,00	4 пандуса с изготовлением и монтажом = 68 980,00	Установлены в августе 2016г.
Устранение протечек в кровле (герметизация 5 лифтовых шахт (низ и верх), герметизация вводов коммунаций, установка водоотливов, крышек на вводы)	шахта = 80 855,50 руб.	1 шахта – 80 855,50 2 шахта – 45 600,00 3,4 шахта – 123 772,00 5 шахта – 61 253,50 вводы – 72 019,50 защита вентшахт жёстяными козырьками 1 парадной – 31 713,75	Работы произведены с мая по август 2016г.
Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода, камер и контейнеров	25 000,00	27 660,00	Выполнено 6 июля 2016г.
Юр. Услуги, договора подряда, чеки, хозрасходы, госпошлины	---	68 623,00	оплачено
			Итого = 488 108,00 + 415 213,75 работы по кровле

Начислено по статье «Текущий ремонт» за 2016г. 643 078,80 руб. расход на текущий ремонт составил 903 321,75 руб. из них 260 242,95 руб. в счёт будущих платежей.

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

Симакова Е.П.

