

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 45, корп.2  
с заочной формой голосования.

« 26 » февраля 2006 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9853 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 7623 кв.м., что составляет 77,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Вкуридина Марина Владимировна по доверенности № 031-42 от 22 февраля 2006 года выданной Администрацией Невского района Санкт-Петербурга.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы ( Избрание председателя, секретаря собрания)  
Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Создание товарищества собственников жилья, в случае выбора в качестве способа управления домом – управление ТСЖ.
4. Утверждение Устава ТСЖ, в случае выбора в качестве способа управления домом – управление ТСЖ.
5. Передача в пользование общего имущества в многоквартирном доме.
6. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установление пределов его использования.
7. Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пунктам повестки дня настоящего собрания.

#### 1. Процедурные вопросы ( Избрание председателя, секретаря собрания)

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры

- председатель собрания Ф.И.О.Киселев Вячеслав Рафаилович,

-секретарь собрания Ф.И.О. Максимова Нина Александровна

#### ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель

Секретарь

ЗА 7544 голосов - 76.6%

ЗА 7544 голосов - 76,6 %

Против 58 голосов – 0.6%

Против 58. голосов - 0.6 %

Воздержались 21 голос – 0,2%

Воздержались 21 голос -0.2 %

Приняли решение: председатель собрания Киселев Вячеслав Рафаилович , секретарь собрания Максимова Нина Александровна

### **Выбор счетной комиссии**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры Ф.И.О. Киселева Наталья Васильевна.

#### **ГОЛОСОВАЛИ**

ЗА 7544 голосов - 76.6%

Против 58 голосов - 0.6%

Воздержались 21 голос - 0,2%

Приняли решение в счетную комиссию выбрать Киселеву Наталью Васильевну.

### **2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали председателя общего собрания о способах управления многоквартирным домом. Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом – непосредственное управление, управление Товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление Товариществом собственников жилья.

#### **ГОЛОСОВАЛИ**

ЗА 7544 голосов - 76.6%

Против 58 голосов - 0.6%

Воздержались 21 голос - 0,2%

Приняли решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление Товариществом собственников жилья.

### **3. Создание товарищества собственников жилья.**

Слушали выступление председателя общего собрания о статусе ТСЖ. ТСЖ – некоммерческая организация, объединение собственников помещений для совместного управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Поступило предложение для голосования: Создать товарищество собственников жилья.

#### **ГОЛОСОВАЛИ**

ЗА 7544 голосов - 76.6%

Против 58 голосов - 0.6%

Воздержались 21 голос - 0,2%

Приняли решение: Создать товарищество собственников жилья.

### **4. Утверждение Устава ТСЖ.**

Слушали председателя о проекте Устава ТСЖ. К рассмотрению предложен Устав ТСЖ, подготовленный на основании примерной формы Устава ТСЖ, утвержденной распоряжением ЖК СПб №22-р от 01.03.2005 г.

Поступило предложение утвердить представленный проект Устава ТСЖ без изменений.

#### **ГОЛОСОВАЛИ**

ЗА 7544 голосов - 76.6%

Против 58 голосов - 0.6%

Воздержались 21 голос - 0,2%

Приняли решение: утвердить представленный проект Устава ТСЖ без изменений.

**5. Передача в пользование общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали председателя о возможности передачи общего имущества в пользование иным лицам.

Поступило предложение, разрешить на возмездной основе передачу в пользование иным лицам общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ**

ЗА 7544 голосов - 76.6%

Против 58 голосов - 0.6%

Воздержались 21 голос - 0,2%

Приняли решение: разрешить на возмездной основе передачу в пользование иным лицам общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.

**6. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установление пределов его использования.**

Слушали председателя собрания о том, что инициаторами формирования земельного участка являются собственники помещений многоквартирного дома.

Поступило предложение для голосования: обратиться в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству СПб для оформления права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен наш дом с дальнейшим использованием данного участка.

**ГОЛОСОВАЛИ**

ЗА 7544 голосов - 76.6%

Против 58 голосов - 0.6%

Воздержались 21 голос - 0,2%

Приняли решение: обратиться в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству СПб для оформления права общей долевой собственности на земельный участок.

**7. Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пунктам повестки дня настоящего собрания.**

Слушали председателя собрания о необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий.

Поступило предложение, избрать уполномоченным Ф.И.О. Киселев Вячеслав Рафаилович

**ГОЛОСОВАЛИ**

ЗА 7544 голосов - 76.6%

Против 58 голосов - 0.6%

Воздержались 21 голос - 0,2%

Приняли решение: для осуществления всех фактических и юридических действий избрать Киселева Вячеслава Рафаиловича.

Председатель собрания В.И.И.

Секретарь собрания И.И.И.

Счетчик собрания И.И.И.

Принят решение утвердить проект Устава ТСЖ по форме...

2. Провести в ближайшее время общее собрание в многоквартирном доме...

3. Провести в ближайшее время общее собрание в многоквартирном доме...

4. Оформить проект устава ТСЖ в соответствии с законодательством...

5. Провести в ближайшее время общее собрание в многоквартирном доме...

6. Провести в ближайшее время общее собрание в многоквартирном доме...

7. Провести в ближайшее время общее собрание в многоквартирном доме...

8. Провести в ближайшее время общее собрание в многоквартирном доме...

9. Провести в ближайшее время общее собрание в многоквартирном доме...

*Инициаторами  
и организаторами  
этого собрания*

26.02.2008г.



*Handwritten signatures and names at the bottom of the page.*