

ПРОТОКОЛ № 6/2-16

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул.Коллонтай дом 45 корпус 2**

город Санкт-Петербург

21 июня 2016 года

Место проведения собрания ТСЖ «Коллонтай 45к.2»

Время проведения собрания с 10 мая 2016г. по 20 июня 2016г.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **9815** кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **5501,37** кв.м., что составляет **56,05 % (более 51%)** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется. Собрание правомочно согласно п.3 ст.45 ЖК РФ.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Магомедова Н.А. по доверенности № 31-145 от 12 ноября 2015г., выданной администрацией Невского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
 - 3.1. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
 - 3.2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
 - 3.3. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
 - 3.4. **Выбор владельца специального счета.**
 - 3.5. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
 - 3.6. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в ГЖИ Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**
4. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
5. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
6. **Утверждение введения новой статьи расходования «Капитальный ремонт».**
7. **Утверждение введения Пени за просрочку уплаты взносов.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – Симакова Е.П., секретарь Никулина С.А. .

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 99,79 %

За – 99,79 %

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 0,21 %

Воздержались – 0,21 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Симакова Е.П., секретарем собрания избрана Никулина С.А.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

1 вариант - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счёт

2 вариант – оставить перечисление взносов на капитальный ремонт на счёт регионального оператора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вариант

За – 70,92 %

Против – 0,83%

Воздержались – 0,87%

2 вариант

За - 28,21%

Против – 55,17%

Воздержались – 2,33%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта на спецсчёт. Решение принято 3901,67 голосов, что составляет более 2/3 от количества присутствующих в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ и п.1.1 ст.44 ЖК РФ.

3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

1 вариант - в соответствии с размером взноса на капремонт, установленным нормативно-правовым актом Правительства Санкт-Петербурга

2 вариант – в размере, превышающим размер взноса на капремонт на 5%

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вариант

За – 94,1 %

Против – 0%

Воздержались – 2,2%

2 вариант

За - 0,63%

Против – 54,61%

Воздержались – 1,36%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с нормативно-правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1 вариант - в составе перечня услуг и работ, предусмотренного региональной программой капремонта ст.166 ЖК РФ

2 вариант – в составе, превышающем перечень услуг и работ, предусмотрев выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту по мере накопления средств и необходимости проведения конкретного вида ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вариант

За – 35,36 %

Против – 42,68%

Воздержались – 5,13%

2 вариант

За - 56,85%

Против – 2,72%

Воздержались – 5,75%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, превышающем перечень услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, предусмотрев выполнение следующих дополнительных работ по капитальному ремонту: по мере накопления средств и необходимости проведения конкретного вида ремонта.

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1 вариант - в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта,
2 вариант – ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, а именно при необходимости выполнения работ и наличия средств.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вариант	2 вариант
За – 26,43 %	За - 69,35%
Против – 47,69%	Против – 0%
Воздержались – 3,24%	Воздержались – 0,52%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения капитального ремонта ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, а именно при необходимости выполнения работ и наличия средств.

3.4. Выбор владельца специального счета.

1 вариант - товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив), осуществляющее управление многоквартирным домом,
2 вариант – региональный оператор.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вариант	2 вариант
За – 69,35 %	За - 2,76%
Против – 0%	Против – 45,49%
Воздержались – 1,58%	Воздержались – 2,41%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать владельцем специального счёта товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предлагается выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: Сбербанк России.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 65,15 %
Против – 0%
Воздержались – 0,58%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать Сбербанк России для открытия и ведения специального счёта для размещения средств капитального ремонта.

3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в ГЖИ Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предлагается уполномочить председателя ТСЖ (ЖСК, ЖК) Симакову Екатерину Петровну направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 96,05 %

Против – 0%

Воздержались – 1,35%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить председателя ТСЖ (ЖСК, ЖК) Симакову Екатерину Петровну направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Предлагается уполномочить председателя ТСЖ (ЖСК, ЖК) Симакову Екатерину Петровну заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 93,95 %

Против – 0%

Воздержались – 3,24%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить председателя ТСЖ (ЖСК, ЖК) Симакову Екатерину Петровну заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение правления ТСЖ в помещении по адресу ул. Коллонтай, д.45, к.2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,56 %

Против – 0%

Воздержались – 0,52%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение правления ТСЖ в помещении по адресу ул. Коллонтай, д.45, к.2

6. Утверждение введения новой статьи расходования «Капитальный ремонт».

Итого листов: 5

7. Проверка наличия сведений об участии в банкротстве в связи с наличием в КС РФ

8. Проверка наличия сведений об участии в банкротстве в связи с наличием в КС РФ

Итого листов: 5

Итого листов: 5

Прошито и пронумеровано 5 (пять) листов
Председатель правления ТСЖ «Коллонтай-45к.2»
Симакова Е.П. *Е.П.*
« 11 » *июль* 20 *16* г.

Симакова Е.П.

