

ПРОТОКОЛ № 6/1-16
Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме
по адресу ул.Коллонтай дом 45 корпус 2

город Санкт-Петербург

21 июня 2016 года

Место проведения собрания ТСЖ «Коллонтай 45к.2»

Время проведения собрания с 10 мая 2016г. по 20 июня 2016г.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, являющихся членами ТСЖ составляет **6557,04** кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **4804,56 кв.м.**, что составляет **73,27 % (более 2/3)** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Магомедова Н.А. по доверенности № 31-145 от 12 ноября 2015г., выданной администрацией Невского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ

- 1. Procedурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
- 2. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2015 год.**
- 3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на год с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2016 г.**
- 4. Утверждение платы по статье АУР до 01.07.2017г.**
- 5. Утверждение работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2016г.**

1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – Симакова Е.П., секретарь Никулина С.А. .

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 99,44 %

За – 99,44 %

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 0,56 %

Воздержались – 0,56 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Симакова Е.П., секретарем собрания избрана Никулина С.А.

2. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2015 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 95,01 %

Против – 0%

Воздержались – 4,99 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2015 год.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на год с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2016 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,99 %

Против – 28,06%

Воздержались – 3,96 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на год с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2016 г.

4. Утверждение платы по статье АУР до 01.07.2017г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 69,92 %

Против – 28,06%

Воздержались – 2,02 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы по статье АУР в размере 5,00 руб. за 1 м² полезной площади помещения собственника до 01.07.2017г.

5. Утверждение работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2016г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,58 %

Против – 0%

Воздержались – 1,42%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2016г.

Председатель собрания Симакова Е.П. _____

Секретарь собрания Никулина С.А. _____

Член правления Зорина Г.В. _____

Член правления Лаврова Л.А. _____



Прошито и пронумеровано 2 (два) листа
Председатель правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2»
Симакова Е.П. *Е.П.*
«01» Июля 20 16г.



[Handwritten signature]

ИР:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Итого голосов: 28
Против: 28
За: 0

ПРОЦЕНТЫ ГЛОСОВАНИЯ:

В соответствии с п. 1.7. решения общего собрания ТСЖ «Коллонтай 45к.2» от 14.07.2016 г. и в соответствии с п. 1.7. решения общего собрания ТСЖ «Коллонтай 45к.2» от 14.07.2016 г. на основании решения общего собрания ТСЖ «Коллонтай 45к.2» от 14.07.2016 г. и в соответствии с п. 1.7. решения общего собрания ТСЖ «Коллонтай 45к.2» от 14.07.2016 г.

ПРОЦЕНТЫ ГЛОСОВАНИЯ:

Итого голосов: 28
Против: 28
За: 0