

**План работ на 2019г. ТСЖ «Коллонтай -45к.2»**

При 100% оплате коммунальных платежей расходы по статье текущего ремонта составляют 743 191,80 руб.. За вычетом 250 431,59 руб. перерасхода в 2018г. и списания 247 730,6 руб. по ИЛ АС СПб А56-86480/2017 предполагаемые расходы по статье «Текущий ремонт» составят – 245 029,61 руб.

<b>Вид работ</b>	<b>Предполагаемая стоимость, руб.</b>	<b>Окончательная стоимость работ, руб.</b>	<b>Выполнение работ</b>
Ремонт мусороприёмных камер	Оплачено в 2018г.	Оплачено в 2018г.	Май – июнь 2019г.
Ремонт лифтовых помещений (предписание надзорных органов)	От 500 руб. за 1 кв.м.		
<b>Работы по уменьшению теплопотерь и увеличению энергоэффективности:</b>			
1. Герметизация межпанельных стыков (продолжение работ)	>120 000 руб.		
2. Устранение протечек в вентилях 2-5 парадных (установка защитных кожухов)	1 парадная = 3 кожуха = 35 000руб. Итого 12 кожухов = 140 000 руб.		
3. Работы по укреплению стен лифтовой шахты на крыше в парадной .	1 шахта = 195 000,00		
4. Замена окон в парадных	15 окон = 150 000 руб.		
5. Замена освещения машинных отделений на светодиодное	10 светильников + работы по замене.	3 180,00 - светильники	
6. Замена входных дверей (вторых) на стеклопакетные	5 дверей в 5 парадных = 200 000 руб.		
7. Восстановление освещения чердака	34 светильника = 25 000 руб. + работы по прокладке кабелей и подключение		
Замена электрощитков на чердаке	>50 000 руб.		
Косметический ремонт 1 этажей в 5 парадных			
Установка замков под один ключ на все электрощитки	90 замков = 15 000руб. + работы по установке проушин		
<b>Работы в ЭУ по устранению перепадов ГВС:</b>			
1. Замена циркуляционных насосов ГВС на повышающие насосные станции	>200 000,00 руб.		

Расходы по статьям «Содержание общего имущества» и «Содержание придомовой территории» на 2019г.

Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Окончательная стоимость работ, руб.	Выполнение работ
Поднятие колец люков	1 кольцо = от 1 500 до 4 500 руб.		
Восстановление земельного покрытия	1 куб. м. грунта от 400 руб. без доставки и работ по распределению		
Установка автоматических клапанов для выпуска воздуха из системы отопления	10 000		
Очистка стен в подвале от паутины и пыли и побелка известью для поддержания санитарных условий	>60 000,00		Раз в год
Дератизация подвала и мусорных камер (ежемесячно)	9 828,00	9 828,00	ежемесячно
Трубочистные работы (проверка и прочистка вент.каналов)	17 900,00	17 900,00	Ежегодно и по заявкам
Вывоз ТБО и КГО	По выставленным счетам		Согласно графика вывоза отходов
Аварийное и сезонное обслуживание, уборка лестничных клеток и придомовой территории	По выставленным счетам		ежедневно
АДС (диспетчерская связь в лифтах и машинных отделениях)	24 801,24	24 801,24	ежемесячно
Работы по ремонту ОИ, Закрашивание надписей на стенах, окраска урн и бетонных полуфер, ремонт полов на этажах, замена разбитых стёкол, сварочные работы	По выставленным счетам		По необходимости
Ремонтные работы при аварийных ситуациях ОИ.	По выставленным счетам		По необходимости
Спил аварийных деревьев и угрожающих веток (по необходимости)	По выставленным счетам		По необходимости
Мойка стволов мусоропровода	29 500,00		

Расходы по статье АУР на 2019г.

Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Окончательная стоимость работ, руб.	Выполнение работ
Судебные иски, госпошлины, юр. услуги	50 000,00		Согласно выставленным счетам
ЭЦП	3 800,00		Раз в год
Обслуживание программы «Квартал» для печати квитанций	15 900,00	16 900,00	Январь 2019г.
Хоз.расходы	60 000,00		По необходимости
Оплата труда и налогов	706 680,00	864 000,00	ежемесячно

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

Симакова Е.П.

