

Отчёт по расходам по статье «Текущий ремонт» в 2018 г. ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

При 100% оплате коммунальных платежей расходы по статье текущего ремонта составляют 731 413,80 руб.. За вычетом 260 242,95 руб. перерасхода в 2016г. и списания 243 804,60 руб. по ИЛ АС СПб А56-86480/2017 предполагаемые расходы по статье «Текущий ремонт» составят – 227 366,25 руб.

Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Окончательная стоимость работ, руб.	Выполнение работ
Ремонт мусороприёмных камер (рекомендация МЧС)			По техническим причинам переносится на 2019г.
Ремонт входных групп (очистка и окраска стен и дверей)	150 000,00	191 730,00	Выполнено в октябре 2018г.
Окраска потолков в парадных после протечек (1 парадная с 1 по 9 этаж, 2 парадная с 9 по 7 этаж, 4 парадная с 9 по 8 этаж, 5 парадная с 9 по 3 этаж)			Выполнено в августе 2018г.
<b>Работы по уменьшению теплопотерь и увеличению энергоэффективности:</b>			
1. Замена освещения подвала на светодиодное	40 светильников = 25 000 руб. + работы по замене	12 720,00 – светильники, работы по замене - 32 200,00	Февраль, март 2018г.
2. Замена освещения машинных отделений на светодиодное	10 светильников + работы по замене.	3 180,00 - светильники	
Замена отмстки вокруг дома и устройство Дорожки (249,5 кв.м.)	247 500,00	211 123,00	Май, июнь 2018г.
<b>Работы в ЭУ по устранению перепадов ГВС:</b>			
1. Замена редукторов системы отопления и ГВС	>100 000,00 руб.	59 044,84	Январь 2018г.
	<b>ИТОГО</b>	<b>477 797,84</b>	

Расходы по статьям «Содержание общего имущества» и «Содержание придомовой территории» в 2018г.

Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Окончательная стоимость работ, руб.	Выполнение работ
Аварийное и сезонное обслуживание, уборка лестничных клеток	Начислено в 2018г. собственникам и нанимателям <b>1 830 890,10</b>		ежедневно

1. Замена труб ливневой канализации возле 5 и 3 парадных	5 000,00	3 000,00	Август 2018г.
2. Очистка стен в подвале от паутины и пыли и побелка известью для поддержания санитарных условий	>60 000,00	5 000,00	Выполнена очистка земляного пола, стен и потолка без побелки в июле 2018г.
3. Дератизация подвала и мусорных камер (ежемесячно)	9 828,00	9 828,00	ежемесячно
4. Трубочистные работы (проверка и прочистка вент.каналов)	17 900,00	17 900,00	Ежегодно и по заявкам
5. Вывоз ТБО и КГО	566 521,80	566 521,80	Согласно графика вывоза отходов.
6. Работы по ремонту ОИ, Закрашивание надписей на стенах, окраска урн и бетонных полусфер, ремонт полов на этажах, замена разбитых стёкол, сварочные работы, покос травы		4 800,00+2500+1980+15000 = 24 280,00	По необходимости
7. Ремонтные работы при аварийных ситуациях			Замена фанового стояка 167 квартиры, сентябрь 2018
8. Замена архитектурных элементов (скамеек)	35 000,00	27 300,00	Апрель 2018г.
9. Мойка стоголов мусоропровода	29 500,00	27 400,00	Июнь 2018г.
10. Установка доводчиков на вторые Двери 4 и 5 парадных	5 995,00	5 995,00	Февраль 2018г.
11. Замена центральных пультов домофонов 2 и 4 парадных после умышленного повреждения .	7 000,00	7 000,00	Май 2018г.
12. Санитарная обработка подвала , 1167 кв.м.	17 901,78	17 901,78	Июнь 2018г.
13. Установка хомутов в местах повреждения ствола мусоропровода в 1 и 3 парадных	4 000,00	4 000,00	Июнь 2018г.
14. Замена выпускной сливной трубы из подвала в канализацию	10 000,00*	----	Выполнена прочистка трубы без замены в августе 2018г.
15. АДС (диспетчерская связь в лифтах и машинных отделениях)	24 801,24	24 801,24	ежемесячно

	ИТОГО по выставленным счетам	1 925 366,10	
--	------------------------------	--------------	--

Расходы по статье АУР в 2018г.

Судебные иски, госпошлины, юр. услуги, договора подряда	50 000,00	63 000,00	По необходимости
Услуги банка		31 856,57	Ежемесячное списание
ЭЦП	4 400,00	3 800,00	Декабрь 2018
Обслуживание программы «Квартал» для печати квитанций	14 900,00	15 900,00	Январь 2018г.
Хоз.расходы	60 000,00	40 000,00	По необходимости
Оплата труда и налогов		844 879,66	
	<b>ИТОГО</b>	<b>999 436,23</b>	

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

 Симакова Е. П.

