

**ПРОТОКОЛ № 6-2-19**

**Очередного общего отчётно-выборного собрания членов ТСЖ многоквартирного дома по адресу ул.Коллонтай дом 45 корпус 2 литера И, находящегося в управлении ТСЖ «Коллонтай -45к.2» проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Санкт-Петербург

19 июня 2019 года

Место проведения собрания ТСЖ «Коллонтай 45к.2»

Время проведения собрания с 23 апреля по 18 июня 2019г.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **9815** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ составляет **6249,67** кв.м.

Участие приняли члены ТСЖ в количестве **127**, с общей площадью **4525,5** кв.м., что составляет **72,41 % (более 51%)** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум есть. Собрание правомочно.**

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Магомедова Н.А. по доверенности № 01-031-81/18-0-0 от 07.08.2018г., выданной администрацией Невского района Санкт-Петербурга.

Управление многоквартирным домом осуществляет ТСЖ «Коллонтай -45к.2», ОГРН 1067847455895, ИНН 7811338957.

Оригиналы решений членов ТСЖ «Коллонтай -45к.2» хранятся в помещении правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2», находящемся по адресу ул. Коллонтай ,д.45, к.2.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря и счётчика собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Избрание членов правления ТСЖ**
3. **Избрание члена ревизионной комиссии**
4. **Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2018 год.**
5. **Утверждение сметы поступлений и расходов ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на 2019 - 2020г. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2019-2020г.**
6. **Утверждение платы по статье АУР до 01.07.2020г.**
7. **Утверждение Текущего ремонта в 2019 г.**
8. **Организация Резервного Фонда с 01.07.2019г. для ремонта общего имущества (не входящего в перечень текущего ремонта), иных неотложных и непредвиденных нужд ТСЖ в размере 3 руб. с 1 кв.м.**
9. **Согласие на снос аварийных, угрожающих, повреждённых и т.д. зелёных насаждений на придомовой территории ТСЖ «Коллонтай -45к.2».**
10. **Согласие на монтаж и установку оборудования ( систем видеонаблюдения, оповещения и пр. ) по городским программам «Безопасный город» и т.д. при условии , что монтаж, установка, обслуживание и содержание не будет осуществляться из средств ТСЖ «Коллонтай -45к.2»**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря и счётчика собрания:

Председатель собрания – Симакова Е.П., секретарь Никулина С.А. .

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Председатель Симакова Е.П.	4525,5– 100%	0	0
Секретарь и счётчик собрания Никулина С.А.	4513,93 – 99,75%	11,52 – 0,25 %	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем собрания Симакову Е.П., избрать секретарём и счётчиком собрания Никулину С.А.

**2. Избрание членов правления ТСЖ****ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Симакова Е.П. кв. 142	4466,2 – 98,7 %	0	59,3 – 1,3 %
Зорина Г.В. кв. 23	4362,58 – 96,41 %	11,52 – 0,25 %	151,35 – 3,34 %
Лаврова Л.А. кв. 68	4362,58 – 96,41 %	11,52 – 0,25 %	151,35 – 3,34 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать членами правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2» Симакову Е.П., Зорину Г.В. и Лаврову Л.А.

**3. Избрание члена ревизионной комиссии****ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Иванова Т.Л кв. 24	4362,58 – 96,41 %	11,52 – 0,25 %	151,35 – 3,34 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать членом Ревизионной комиссии Иванову Т.Л.

**4. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2018 год.****ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4409,95 – 97,45 %	0	115,55 – 2,55 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2018 год.

**5. Утверждение сметы поступлений и расходов ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на 2019 - 2020г. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2019-2020г.****ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3201,2 – 70,74 %	1137,9 – 25,14 %	186,4 – 4,12 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету поступлений и расходов ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на 2019 - 2020г. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2019-2020гг..



**6. Утверждение платы по статье АУР до 01.07.2020г.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3316,69 – 73,29 %	1080,24 – 23,87 %	128,57 – 2,84 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Плата по статье АУР остаётся без изменений до 01.07.2020г. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.  
Решение принято согласно п.4 ст. 146 ЖК РФ.

**7. Утверждение Текущего ремонта в 2019 г.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4398,43 – 97,2 %	11,52 – 0,25 %	115,55 – 2,55 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить Текущий ремонт на 2019г.

**8. Организация Резервного Фонда с 01.07.2019г. для ремонта общего имущества (не входящего в перечень текущего ремонта), иных неотложных и непредвиденных нужд ТСЖ в размере 3 руб. с 1 кв.м.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2126,28 – 46,98 %	1776,52 – 39,25 %	622,7 – 13,77 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Организовать Резервный Фонд с 01.07.2019года для ремонта общего имущества (не входящего в перечень текущего ремонта), иных неотложных и непредвиденных нужд ТСЖ в размере 3 руб. с 1 кв.м..  
Решение принято согласно п.4 ст. 146 ЖК РФ.

**9. Согласие на снос аварийных, угрожающих, повреждённых и т.д. зелёных насаждений на придомовой территории ТСЖ «Коллонтай -45к.2».**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4184,53 – 92,46 %	161,5 – 3,57 %	179,47 – 3,97 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Члены ТСЖ «Коллонтай -45к.2» согласны на снос угрожающих, больных повреждённых и т.д. зелёных насаждений на придомовой территории ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

**10. Согласие на монтаж и установку оборудования ( систем видеонаблюдения, оповещения и пр. ) по городским программам «Безопасный город» и т.д. при условии , что монтаж, установка, обслуживание и содержание не будет осуществляться из средств ТСЖ «Коллонтай -45к.2»**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4098,89 – 90,57 %	134,77 – 2,98 %	291,84 – 6,45 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Члены ТСЖ «Коллонтай -45к.2» согласны на монтаж и установку оборудования ( систем видеонаблюдения, оповещения и пр. ) по городским программам «Безопасный город» и т.д. при условии , что монтаж, установка, обслуживание и содержание не будет осуществляться из средств ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

Все решения приняты в соответствии с п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации

Председатель собрания Симакова Е.П. \_\_\_\_\_

Секретарь и счётчик собрания Никулина С.А. \_\_\_\_\_

Член правления Зорина Г.В. \_\_\_\_\_

Член правления Лаврова Л.А. \_\_\_\_\_



Члены ТСЖ «Коллонтай-45к.2» согласны на монтаж и установку оборудования (система видеонаблюдения, оповещения и пр.) по техническим требованиям «Безопасная торговля» и т.д. при условии, что монтаж, установка, обслуживание и содержание не будет осуществляться за счете ТСЖ «Коллонтай-45к.2»

Все решения приняты в соответствии с п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Симакова Е.П.

Секретарь и член собрания \_\_\_\_\_

С.А.

Член собрания \_\_\_\_\_

Зорина Т.В.

Ларова Л.А.



Прошито и пронумеровано 4 (четыре) листа  
Председатель правления ТСЖ «Коллонтай-45к.2»  
Симакова Е.П. *Е.П.*  
«19» июля 2019 г.

