

**План действий и расходов на 2020 год. ТСЖ «Коллонтай -45к.2»**

1. Полный расчёт со всеми обслуживающими организациями по задолженности.
2. Подача исковых заявлений в отношении должников по оплате коммунальных ресурсов и услуг.
3. Выполнение ремонтных работ по необходимости и при наличии средств.

При 100% оплате коммунальных платежей расходов по статье текущего ремонта составляют 743 191,80 руб..  
 С 13 июля 2018 года в связи с подготовкой к переходу на прямые договоры с ГУП «ТЭК СПб» и ГУП «Водоканал СПб» началось списание задолженности и пени в пользу ГУП «ТЭК СПб» и ГУП «Водоканал СПб» по исполнительным листам с полной блокировкой счетов в банке. На начало собрания, 01 апреля 2020 года задолженность перед ГУП «ТЭК СПб» полностью погашена, осталось 900 000,00 рублей перед ГУП «Водоканал СПб», а также перед всеми обслуживающими организациями с 01 января 2019 года и до окончания погашения задолженности перед ГУП «Водоканал СПб».  
 Исходя из этого в приоритете после погашения задолженности перед всеми ресурсными и обслуживающими организациями работы по технической стороне дома – инженерным сетям

Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Окончательная стоимость работ, руб.	Выполнение работ
Ремонт машинных отделений	От 500 руб. за 1 кв.м.		
<b>Работы по уменьшению теплопотерь и увеличению энергоэффективности:</b>			
1. Герметизация межпанельных стыков (продолжение работ)	>120 000 руб.		
2. Устранение протечек в вентшахтах 2-5 парадных (установка защитных кожухов)	1 парадная = 3 кожуха = 35 000руб. Итого 12 кожухов = 140 000 руб.		
3. Работы по укреплению стен лифтовой шахты на крыше в парадных 2, 3, 4, 5	1 шахта = 195 000,00		
Замена освещения машинных отделений на светодиодное	10 светильников + работы по замене.	3 180,00 – светильники	
Восстановление освещения чердака	34 светильника = 25 000 руб. + работы по прокладке кабелей и подключение		
Замена электроштыков на чердаке	>50 000 руб.		
Ремонт полов в парадных	От 500 руб. за 1 кв.м.		
Приведение в порядок слаботочной электрики в щитках и на чердаке	От 120 000 руб.		
<b>Работы в ЭУ по устранению перепадов ГВС:</b>			
1. Замена циркуляционных насосов ГВС на повышающие насосные станции	>200 000,00 руб		

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

Симакова Е.П.

