

Отчёт по расходам в 2019 г. ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

При 100% оплате коммунальных платежей расходы по статье текущего ремонта составляют 743 191,80 руб.. С 13 июля 2018 года в связи с подготовкой к переходу на прямые договоры с ГУП «ТЭК СПб» и ГУП «Водоканал СПб» началось списание задолженности и пени в пользу ГУП «ТЭК СПб» и ГУП «Водоканал СПб» по исполнительным листам с полной блокировкой счетов в банке. На начало собрания, 01 апреля 2020 года задолженность перед ГУП «ТЭК СПб» полностью погашена, осталось 900 000,00 рублей перед ГУП «Водоканал СПб», а также перед всеми обслуживающими организациями с 01 января 2019 года и до окончания погашения задолженности перед ГУП «Водоканал СПб». В связи с этим проводились только аварийные работы и работы по содержанию общего имущества в полном объёме.

Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Окончательная стоимость работ, руб.	Выполнение работ
Ремонт мусороприёмных камер (рекомендация МЧС)			По техническим причинам переносится на 2020г.
Содержание общего имущества в 2019г.			
Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Окончательная стоимость работ, руб.	Выполнение работ
Аварийное и сезонное обслуживание, уборка лестничных клеток, придомовой территории, АДС (диспетчерская связь в лифтах и машинных отделениях), Дератизация подвала и мусорных камер (ежемесячно), Вывоз ТБО и КГО	12 000,00	12 000,00	Ежедневно, ежемесячно, согласно графика вывоза отходов
1. Очистка стен в подвале от паутины и пыли и побелка известью для поддержания санитарных условий	>60 000,00	5 000,00	Выполнена очистка земляного пола, стен и потолка без побелки в июле 2019г.
2. Трубочистные работы (проверка и прочистка вент.каналов)	17 900,00	17 900,00	Ежегодно и по заявкам
3. Работы по ремонту ОИ: Закрашивание надписей на стенах, окраска урн и бетонных полуфер, ремонт полов на этажах, замена разбитых стёкол, сварочные работы, покос травы, мытьё окон в парадных, уборка снега с козырьков, вынос КГО из парадных, установка табличек, окраска дверей	10 000,00	29 500,00	Ежедневно, по заявкам, по необходимости.
4. Ремонтные работы при аварийных ситуациях	10 000,00	10 000,00	Замена фанового стояка в 116 кв.
5. Мойка стволов мусоропровода	22 500,00	22 500,00	август 2019г.
6. Замена доводчиков 4 парадной, ремонт металлических дверей	17 500,00	9 750,00	По заявкам в 2019г.

