

УТВЕРЖДЕНО
 Решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай-45к.2»
 Протокол № _____ от _____

Смета поступлений и расходов ТСЖ «Коллонтай-45к.2» на 2020 год.

№ п/п	Наименование статей поступлений	Площадь, кв.м.	Тариф с кв.м., руб.	Поступления		Расходы		Тариф с кв.м., руб.	Поступления		Расходы	
				Сумма в месяц, руб.	Сумма в 1 полугодие, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма в 1 полугодие, руб.		Сумма в месяц, руб.	Сумма в 1 полугодие, руб.	Сумма в 2 полугодие, руб.	Сумма в 2 полугодие, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД, в том числе: - вывоз ТБО и КГО - дератизация - замер сопротивления изоляции проводов - обслуживание вентканалов - проверка измерительных приборов - подготовка дома к сезонной эксплуатации - аварийное обслуживание - уборка лестниц	9815	12,87	126 319,05	757 914,30	126 319,05	757 914,30	13,02	127 791,30	766 747,80	127 791,30	766 747,80
2	Текущий ремонт	9815	6,31	61 932,65	371 595,90	61 932,65	371 595,90	6,33	62 128,95	372 773,70	62 128,95	372 773,70
3	Лифт, в том числе: - техническое обслуживание и ремонт лифтов - страхование лифтов - сигналы АДС - обслуживание лифтов	8723	2,55	25 028,25	150 169,50	25 028,25	150 169,50	2,55	25 028,25	150 169,50	25 028,25	150 169,50
4	Содержание придомовой территории	9815	1,96	19 237,40	115 424,40	19 237,40	115 424,40	2,02	19 826,30	118 957,80	19 826,30	118 957,80
5	Очистка мусоропровода	9815	1,52	14 918,80	89 512,80	14 918,80	89 512,80	1,67	16 391,05	98 346,30	16 391,05	98 346,30
6	Домофон (АЗУ)	9815	0,34	3 337,10	20 022,60	3 342,00	20 052,00	0,34	3 337,10	20 022,60	3 342,00	20 052,00
7	Содержание газового оборудования и ТО ВДГО	9815	0,80	7 852,00	47 112,00	13 352,00	80 112,00	0,89	8 735,35	52 412,10	14 235,35	85 412,10
8	Эксплуатация ОДПУ	9815	0,67	6 576,05	39 456,30	8 000,00	48 000,00	0,67	6 576,05	39 456,30	8 000,00	48 000,00

	АУР, в том числе: - ФОТ - Уплата налогов - Услуги банка - программа «Квартал» для печати квитанций - Цифровая подпись - ведение сайтов - хостинг - юристы	9815	6,00	58 890,00	353 340,00	81 760,00	490 560,00	6,00	58 890,00	353 340,00	81 760,00	490 560,00
10	Содержание и ремонт АЛПЗ	9815	0,11	1 079,65	6 477,90	1 079,65	6 477,90	0,11	1 079,65	6 477,90	1 079,65	6 477,90
11	Радио	134 точки	97,50	13 065,00	78 390,00	13 065,00	78 390,00	100,00	13 400,00	80 400,00	13 400,00	80 400,00
12	ТВ-антенна и видеонаблюдение	181 точка	100,00	18 100,00	108 600,00	18 100,00	108 600,00	100,00	18 100,00	108 600,00	18 100,00	108 600,00
13	Резервный фонд	9815	3,00	29 445,00	176 670,00	29 445,00	176 670,00	3,00	29 445,00	176 670,00	29 445,00	176 670,00
14	Электроэнергия на общедомовые нужды, день/ночь	По приборам учёта	5,13 / 2,96	9 852,90	59 117,40	9 852,90	59 117,40	5,42 / 3,12	10 405,61	62 433,66	10 405,61	62 433,66
15	ХВС на общедомовые нужды, норматив 0,055 на 1 кв.м. площади ОИ (1 177 кв.м.)	По приборам учёта и нормативам	31,58	2 044,33	12 265,99	2 044,33	12 265,99	32,53	2 203,42	13 220,52	2 044,33	12 265,99
16	ВО на общедомовые нужды	По приборам учёта и нормативам	31,58	3 402,74	20 416,47	3 402,74	20 416,47	32,53	3 505,11	21 030,66	3 402,74	20 416,47
17	ГВС на общедомовые нужды (за 1 Гкал), норматив 2,4 Гкал	По приборам учёта и нормативам	1 765,33	4 236,79	25 420,74	4 236,79	25 420,74	1 818,29	4 363,90	26 183,40	4 363,90	26 183,40
	ИТОГО:				2 431 906,30		2 610 699,40			2 467 242,24		2 644 466,62

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ от 04.12.2019 № 179-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р"

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ 215-р от 16.12.2019
Об установлении тарифов для расчёта размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2020 год

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ № 216-р 16.12.2019 Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2020 год

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ № 255-р от 20.12.2019. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2020 год

Протокол ОС членов ТСЖ № 6-2-17 от 21.06.2017г..
Протокол ОС членов ТСЖ № 6-2-19 от 19.06.2019г..

Все неизрасходованные средства, целевые взносы, пени, поступления от должников по оплате коммунальных услуг поступают в счёт погашения задолженностей перед РСО. В случае отсутствия задолженностей все неиспользованные,

а также сэкономленные средства поступают в Резервный фонд, либо на расчётный счёт ТСЖ для накопления и производства ремонтных работ.

Тарифы могут изменяться в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам СПб, Правительства СПб, РФ.

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2» _____

Симакова Е.П.



- Необходимо 3 рубля с 1 кв.м. для выхода из минуса сметы.