

Список необходимых работ в многоквартирном доме 45 корпус 2 по улице Коллонтай.

Наименование работ	Приблизительная стоимость, руб.
Сооружение защитных кожухов вокруг лифтовых шахт на крыше (4 кожуха)	800 000,00
Сооружение защитных кожухов вентиляционных шахт на крыше (12 штук)	160 000,00
Замена окон на чердаке и установка защитных сеток	250 000,00
Восстановление электроосвещения на чердаке	50 000,00
Герметизация межпанельных стыков	1 000 000,00
Замена окон в парадных на стеклопакеты (90 штук)	900 000,00
Замена вторых дверей на стеклопакеты (5 штук)	250 000,00
Замена дверей в мусороприёмных камерах (5 штук)	200 000,00
Замена входных дверей (5 штук)	250 000,00
Замена окон в подвале и установка защитных сеток	500 000,00
Косметический ремонт парадных (5 штук)	1 300 000,00
Ремонт слаботочной электротехники (в щитках) , на чердаке и в подвале	150 000,00
Ремонт общедомовой электротехники	500 000,00
Замена асфальтирования возле парадных	200 000,00
Озеленение придомовой территории (новый грунт, спил аварийных и старых деревьев, высадка новых деревьев и кустов по правилам, обустройство клумб)	
Поднятие колец люков	
Замена дренажной системы	
Замена розлива ХВС в подвале	

Данные виды работ выполняются по статье «Текущий ремонт», тариф в 2019г. составляет 6,31 руб. с квадратного метра, площадь дома 9 815 кв.м. – итого за год на ремонтные работы (при 100% оплате коммунальных услуг и отсутствии задолженности и убытков в доме) – 743 191,80 руб..

Для уменьшения убытков необходимо 100% установка индивидуальных счётчиков воды, в 2019 году остаётся 40 квартир без ИПУ. Неплательщики коммунальных услуг составляют 19% от общего числа.

