

ПРОТОКОЛ № 6-1-20

**Очередного общего собрания собственников ТСЖ многоквартирного дома
по адресу ул.Коллонтай дом 45 корпус 2 литера И, находящегося в управлении ТСЖ «Коллонтай -45к.2»
проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Санкт-Петербург

19 июня 2020 года

Место проведения собрания ТСЖ «Коллонтай 45к.2»

Время проведения собрания с 16 апреля по 18 июня 2020г.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **9815 кв.м.**

Участие приняли собственники ТСЖ в количестве **152**, с общей площадью **5382,71 кв.м.**, что составляет **54,84 % (более 51%)** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Магомедова Н.А. по доверенности № 01-031-103/19-0-0 от 02.08.2019г., выданной администрацией Невского района Санкт-Петербурга.

Управление многоквартирным домом осуществляет ТСЖ «Коллонтай -45к.2», ОГРН 1067847455895, ИНН 7811338957.

Оригиналы решений ТСЖ «Коллонтай -45к.2» хранятся в ГЖИ Санкт-Петербурга по адресу Малоохтинский проспект, д.68 А, копии решений хранятся в помещении правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2», находящемся по адресу ул. Коллонтай ,д.45, к.2..

Повестка дня общего собрания собственников ТСЖ

- 1. Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря и счётчика собрания из лиц участвующих в собрании.)
- 2. Выполнение текущего ремонта в МКД в 2020 г. по необходимости и при наличии средств**
- 3. Согласие на размещение интернет-провайдером и поставщиками услуг связи и передачи данных своих рекламных материалов, путём их размещения на информационных стендах, изготовленных как по заказу ТСЖ, так и самими провайдерами, в почтовых ящиках, металлических табличек на дверях парадных, зеркал в лифтовых кабинах**
- 4. Согласие на установку собственниками/нанимателями жилых помещений за счёт собственных средств распределителей тепловой энергии, счётчиков потреблённой теплотенергии и др. приборов для учёта потреблённой теплотенергии**
- 5. Согласие на остекление лоджий и балконов, замену оконных квартирных заполнений на стеклопакеты собственниками/нанимателями жилых помещений за счёт собственных средств**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря и счётчика собрания:

Председатель собрания – Симакова Е.П., секретарь Никулина С.А. .

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель Симакова Е.П.	5382,71 – 100%	0 – 0%	0 – 0%
Секретарь и счётчик собрания Никулина С.А.	5382,71 – 100%	0 – 0%	0 – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Симакову Е.П., избрать секретарём и счётчиком собрания Никулину С.А.

2. Выполнение текущего ремонта в МКД в 2020 г. по необходимости и при наличии средств

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5218,36 – 96,95%	0 – 0%	164,36 – 3,05%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выполнять Текущий ремонт по необходимости и при наличии средств.

3. Согласие на размещение интернет-провайдерами и поставщиками услуг связи и передачи данных своих рекламных материалов, путём их размещения на информационных стендах, изготовленных как по заказу ТСЖ, так и самими провайдерами, в почтовых ящиках, металлических табличек на дверях парадных, зеркал в лифтовых кабинах

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3324,15 – 61,76%	424,33 – 7,88%	1634,24 – 30,36%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Согласно ст. 44 ч.2 и ст.46 ч.3 решение может быть «за», «против» или «воздержались» при большинстве не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников.

4. Согласие на установку собственниками/нанимателями жилых помещений за счёт собственных средств распределителей тепловой энергии, счётчиков потреблённой теплоэнергии и др. приборов для учёта потреблённой теплоэнергии

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2903,03 – 53,93%	576,5 – 10,71%	1903,19 – 35,36%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Согласно ст. 44 ч.2 и ст.46 ч.3 решение может быть принятым «за», «против» или «воздержались» при большинстве не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников.

5. Согласие на остекление лоджий и балконов, замену оконных квартирных заполнений на стеклопакеты собственниками/нанимателями жилых помещений за счёт собственных средств

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3237,3 – 60,14%	565,78 – 10,51%	1579,64 – 29,35%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Согласно ст. 44 ч.2 и ст.46 ч.3 ЖК РФ решение может быть «за», «против» или «воздержались» при большинстве не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников.

Председатель собрания

Симакова Е.П. Сим

Секретарь и счётчик собрания

Никулина С.А. Ник

Член правления

Зорина Г.В. Зор

Член правления

Лаврова Л.А. Лав



Прошито и пронумеровано 2 (два) листа
 Председатель правления ТСК «Коллонтай-45к.2»
 Симакова Е.П. *Сим*
 «19» *июль* 20 *лет*.



ПРОТНВ	152984 - 202084
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

ПРОТНВ	10710 - 232084
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

ПРОТНВ	103124 - 202084
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

ПРОТНВ	0 - 084
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	10430 - 202084

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выполнить текущий ремонт по необходимости и при наличии средств
 3. С отпуском на возмещение затрат-превышения и поставщиками услуг связи и передачи данных
 свои рекламные материалы, чтобы их размещение на информационном стенде, изготовленные
 как по заказу ТСК, так и самим подрядчиком, в качестве рекламы, рекламных листовок, газеток на
 деревьях парковых, скверов и прилегающих к ним

Решено
 в случае если решение может быть «за», «против» или «воздержался» при голосовании по
 голосов от общего числа голосов собственников
 в установке оборудования, оборудования жилых помещений за счет собственников
 председателем, членом правления, членом совета директоров, членом наблюдательного совета, членом
 наблюдательного совета

Решено
 в случае если решение может быть «за», «против» или «воздержался» при
 в случае если решение может быть «за», «против» или «воздержался» при
 в случае если решение может быть «за», «против» или «воздержался» при
 в случае если решение может быть «за», «против» или «воздержался» при

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
 Согласно ст. 44 п.2 ст.46 п.2 ЖК РФ решение может быть «за», «против» или «воздержался» при голосовании
 по мере двух третей голосов от общего числа голосов собственников

Председатель собрания
 Симакова Е.П.
 Секретарь и член собрания
 Никитина С.А.
 Член правления
 Зорина Т.В.
 Член правления
 Лавров А.А.