

**ПРОТОКОЛ № 6-2-20**

**Очередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома  
по адресу ул.Коллонтай дом 45 корпус 2 литера И, находящегося в управлении ТСЖ «Коллонтай -45к.2»  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Санкт-Петербург

19 июня 2020 года

Место проведения собрания ТСЖ «Коллонтай 45к.2»

Время проведения собрания с 16 апреля по 18 июня 2020г.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **9815** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ составляет **6159,47** кв.м.

Участие приняли члены ТСЖ в количестве **126**, с общей площадью **4646,12** кв.м., что составляет **75,43 % (более 51%)** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум есть. Собрание правомочно.**

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Магомедова Н.А. по доверенности № 01-031-103/19-0-0 от 02.08.2019г., выданной администрацией Невского района Санкт-Петербурга.

Управление многоквартирным домом осуществляет ТСЖ «Коллонтай -45к.2», ОГРН 1067847455895, ИНН 7811338957.

Оригиналы решений членов ТСЖ «Коллонтай -45к.2» хранятся в помещении правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2», находящемся по адресу ул. Коллонтай ,д.45, к.2.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1. Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря и счётчика собрания из лиц участвующих в собрании.)
- 2. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2019 год.**
- 3. Утверждение сметы поступлений и расходов ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на 2020 - 2021г. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2020 - 2021г.**
- 4. Утверждение платы по статье АУР до 01.07.2021г.**
- 5. Утверждение Текущего ремонта в 2020 г.**
- 6. Согласие на принятие Устава ТСЖ «Коллонтай -45к.2» в новой редакции с исправлениями орфографических, грамматических ошибок, ошибок в названии ТСЖ, а также в соответствии с законами Российской Федерации и иных законных постановлений и решений**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря и счётчика собрания:

Председатель собрания – Симакова Е.П., секретарь Никулина С.А. .

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

|  | ЗА              | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
|--|-----------------|--------|---------------|
| Председатель Симакова Е.П.                 | 4631,3 – 99,68% | 0 – 0% | 14,82 – 0,32% |
| Секретарь и счётчик собрания Никулина С.А. | 4631,3 – 99,68% | 0 – 0% | 14,82 – 0,32% |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем собрания Симакову Е.П., избрать секретарём и счётчиком собрания Никулину С.А.

**2. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2019 год.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА             | ПРОТИВ       | ВОЗДЕРЖАЛСЯ      |
|----------------|--------------|------------------|
| 3187,3 – 68,6% | 57,7 – 1,24% | 1401,12 – 30,16% |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2019 год.

**3. Утверждение сметы поступлений и расходов ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на 2020 - 2021г. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2020 - 2021г.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА               | ПРОТИВ        | ВОЗДЕРЖАЛСЯ     |
|------------------|---------------|-----------------|
| 2942,06 – 63,32% | 131,7 – 2,84% | 1572,36 -33,84% |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету поступлений и расходов ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на 2020 - 2021г. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2020-2021гг..

**4. Утверждение платы по статье АУР до 01.07.2021г.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА               | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ     |
|------------------|--------|-----------------|
| 3257,62 – 70,11% | 0 – 0% | 1388,5 – 29,89% |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Плата по статье АУР остаётся без изменений до 01.07.2021г. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м  
Решение принято согласно п.4 ст. 146 ЖК РФ.

**5. Утверждение Текущего ремонта в 2020 г.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА               | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
|------------------|--------|---------------|
| 4526,22 – 97,41% | 0 – 0% | 119,9 – 2,59% |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выполнять Текущий ремонт в 2020г.по необходимости и при наличии средств.

**6. Согласие на принятие Устава ТСЖ «Коллонтай -45к.2» в новой редакции с исправлениями орфографических, грамматических ошибок, ошибок в названии ТСЖ, а также в соответствии с законами Российской Федерации и иных законных постановлений и решений.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| ЗА               | ПРОТИВ       | ВОЗДЕРЖАЛСЯ    |
|------------------|--------------|----------------|
| 4191,68 – 90,22% | 57,8 – 1,24% | 396,64 – 8,54% |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять Устав ТСЖ «Коллонтай -45к.2» в новой редакции с исправлениями орфографических, грамматических ошибок, ошибок в названии ТСЖ, а также в соответствии с законами Российской Федерации и иных законных постановлений и решений.

Все решения приняты в соответствии с п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации

Председатель собрания

Симакова Е.П.

*Симакова*

Секретарь и счётчик собрания

Никулина С.А.

*Никулина*

Член правления

Зорина Г.В.

*Зорина*

Член правления

Лаврова Л.А.

*Лаврова*



Принят Устав ТСЖ «Коллонтай-45к.2» в новой редакции с исправлением орфографических, грамматических ошибок, ошибок в названии ТСЖ, а также в соответствии с законами Российской Федерации и иных законодательных постановлений и решений.

Все решения приняты в соответствии с п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации



Присутствующие собрания

Секретарь и члены собрания

Сивикова Е.П.

Пинкина С.А.

Зарина Т.В.

Лаврова Л.А.

Прошито и пронумеровано 3 (три) листа  
Председатель правления ТСЖ «Коллонтай-45к.2»  
Симакова Е.П. *Е.П. Симакова*  
« 10 » *Июль* 20 *10* г.

