

План Действий и расходов на 2021 год. ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

1. Полный расчёт со всеми обслуживающими организациями по задолженности.
2. Подача исковых заявлений в отношении должников по оплате коммунальных ресурсов и услуг.
3. Выполнение ремонтных работ по необходимости и при наличии средств.

При 100% оплате коммунальных платежей расходы по статье текущего ремонта составляют 743 191,80 руб..
 С 13 июля 2018 года в связи с подготовкой к переходу на прямые договора с ГУП «ТЭК СПб» и ГУП «Водоканал СПб» началось списание задолженности и пени в пользу ГУП «ТЭК СПб» и ГУП «Водоканал СПб» по исполнительным листам с полной блокировкой счетов в банке. На начало собрания в апреле 2021 года задолженность перед ГУП «ТЭК СПб» и ГУП «Водоканал СПб» полностью погашена, осталась задолженность перед обслуживающими организациями с 01 января 2019 года и по настоящей период
 Исходя из этого в приоритете после погашения задолженности перед всеми ресурсными и обслуживающими организациями работы по технической стороне Дома – инженерным сетям

Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Окончательная стоимость работ, руб.	Выполнение работ
Ремонт машинных отделений	От 500 руб. за 1 кв.м.		
Герметизация межпанельных стыков (продолжение работ)	>120 000 руб.		
Устранение протечек в вентиляхтахх 2-5 парадных (установка защитных кожухов)	1 парадная = 3 кожуха = 35 000руб. Итого 12 кожухов = 140 000 руб.		
Работы по укреплению стен лифтовой шахты на крыше в парадных 2, 3, 4, 5	1 шахта = 195 000,00		
Замена оконных заполнений на стеклопакеты	15 окон – от 175 000,00		
Замена тамбурных дверей на стеклопакетные	1 Дверь от 48 000,00		
Восстановление теплоизоляции системы отопления на этажах (после «закладчиков»)			
Ремонт козырьков	1 козырёк от 27 000,00		
Замена освещения над входами в парадные на постоянное и установка дополнительных светильников на фасаде.	15 светильников от 3 500,00 без стоимости работ		
Замена освещения машинных отделений на светодиодное	10 светильников + работы по замене.	3 180,00 – светильники	
Восстановление освещения чердака	34 светильника = 25 000 руб. + работы по прокладке кабелей и подключение		

Замена электроштитков на чердаке	>50 000 руб.		
Ремонт полов в парадных	От 500 руб. за 1 кв.м.		
Приведение в порядок слаботочной электрики в щитках и на чердаке	От 120 000 руб.		
Работы в ЭУ по устранению перепадов ГВС:			
1. Установка дополнительных подпорных устройств на обратный трубопровод *	200 000,00 руб. за 1 АИТП		
2. Замена насоса системы ГВС АИТП-1 (3,4,5 парадные) в связи с выходом из строя частотообменника)	125 000,00		
Замена нижнего розлива ХВС в подвале на пластик *	225 000,00 без учёта стоимости работ		
Замена нижнего розлива ГВС в подвале на термостойкий пластик	270 000,00 без учёта стоимости работ		
Замена освещения под козырьками на постоянное светодиодное с реле времени.			

* - первоочередные задачи, необходимо для защиты оборудования АИТП от перепадов давления с сети ГУП «ТЭК СПб» и для погашения скачков ГВС.

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

Симакова Е.П.

