

УТВЕРЖДЕНО  
 Решением общего собрания членом ТСЖ «Коллонтай-45к.2»  
 Протокол № 6-2/2021 от 19.06.2021г.



Смета поступлений и расходов ТСЖ «Коллонтай -45к.2» на 2021 год.

№ п/п	Наименование статей поступлений	Площадь кв.м.	Тариф с кв.м., руб.	Поступления		Расходы		Тариф с кв.м., руб.	Поступления		Расходы	
				Сумма в месяц, руб.	Сумма в 1 полугодие, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма в 1 полугодие, руб.		Сумма в месяц, руб.	Сумма во 2 полугодие, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма во 2 полугодие, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД, в том числе: -вывоз ТБО и КГО -дератизация -замер сопротивления изоляции проводов -обслуживание вентканалов -поверка измерительных приборов -подготовка дома к сезонной эксплуатации -аварийное обслуживание -уборка лестниц	9815	13,02	127 791,30	766 747,80	127 791,30	766 747,80	13,66	134 072,90	804 437,40	134 072,90	804 437,40
2	Текущий ремонт	9815	6,33	62 128,95	372 773,70	62 128,95	372 773,70	6,33	62 128,95	372 773,70	62 128,95	372 773,70
3	Лифт, в том числе: -техническое обслуживание и ремонт лифтов -страхование лифтов -сигналы АДС -освидетельствование лифтов	8723	3,95	34 455,85	206 735,10	34 455,85	206 735,10	3,95	34 455,85	206 735,10	34 455,85	206 735,10
4	Содержание придомовой территории	9815	2,02	19 826,30	118 957,80	19 826,30	118 957,80	2,10	20 611,50	123 669,00	20 611,50	123 669,00
5	Очистка мусоропровода	9815	1,67	16 391,05	98 346,30	16 391,05	98 346,30	1,74	17 078,10	102 468,60	17 078,10	102 468,60
6	Домофон (АЗУ)	9815	0,34	3 337,10	20 022,60	3 337,10	20 022,60	0,34	3 337,10	20 022,60	3 337,10	20 022,60
7	Содержание газового оборудования и ТО ВДГО	9815	0,89	8 735,35	52 412,10	10 600,20	63 601,20	0,98	9 618,70	57 712,20	11 483,55	68 901,30
8	Эксплуатация ОДПУ	9815	0,67	6 576,05	39 456,30	8 000,00	48 000,00	0,67	6 576,05	39 456,30	8 000,00	48 000,00
9	АУР, в том числе: -ФОТ -Уплата налогов -Услуги банка	9815	6,00	58 890,00	353 340,00	81 760,00	490 560,00	6,00	58 890,00	353 340,00	81 760,00	490 560,00

	Программа «Квартал» для печати квитанций - цифровая подпись - ведение сайтов - хозрасходы - юр.услуги													
10	Содержание и ремонт АТПЗ	9815	0,11	1 079,65	6 477,90	1 079,65	6 477,90	0,11	1 079,65	6 477,90	1 079,65	6 477,90		
11	Радио	124 точки	102,50	12 710,00	76 260,00	12 710,00	76 260,00	102,50	12 710,00	76 260,00	12 710,00	76 260,00		
12	ТВ-антенна и видеонаблюдение	181 точка	100,00	1 810,00	108 600,00	1 810,00	108 600,00	100,00	1 810,00	108 600,00	1 810,00	108 600,00		
13	Резервный фонд	9815	3,00	29 445,00	176 670,00	29 445,00	176 670,00	3,00	29 445,00	176 670,00	29 445,00	176 670,00		
14	Электроэнергия на общедомовые нужды, день/ночь	По приборам учёта	5,42 / 3,12	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	5,71 / 3,15	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам		
15	ХВС на общедомовые нужды, норматив 0,055 на 1 кв.м. площади ОИ (1 177 кв.м.)	По приборам учёта и нормативам	32,53	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	33,12	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам		
16	ВО на общедомовые нужды	По приборам учёта и нормативам	32,53	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	33,12	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам		
17	ГВС на общедомовые нужды (за 1 Гкал), норматив 2,4 Гкал	По приборам учёта и нормативам	1 818,29	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	1 880,11	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам		
	<b>ИТОГО:</b>				<b>2 396 799,60</b>		<b>2 553 752,40</b>				<b>2 448 622,80</b>		<b>2 605 575,60</b>	

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 243-р «Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2021 год»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 244-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2021 год»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 255-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 254-р «Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на территории Санкт-Петербурга на 2021 год»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 250-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2021 год»



Постановление от 22 декабря 2020 г. N 1141 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2021 году»

Управляющие организации, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья, в соответствии с частями 7 и 8 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, вправе устанавливать тарифы отлнчные от установленных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, на основании решений принятых на собраниях собственников.

Протокол ОС членов ТСЖ № 6-2-17 от 21.06.2017г.

Протокол ОС членов ТСЖ № 6-2-19 от 19.06.2019г..

Все неизрасходованные средства, целевые взносы, пени, поступления от должников по оплате коммунальных услуг

поступают в счёт погашения задолженностей перед РСО. В случае отсутствия задолженностей все неиспользованные,

а также сэкономленные средства поступают в Резервный фонд, либо на расчётный счёт ТСЖ для накопления и производства ремонтных работ.

Тарифы могут изменяться в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам СПб, Правительства СПб, РФ.

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

Симакова Е.П.



- Необходимо дополнительно 2,67 рубля с 1 кв.м. для выхода из минуса сметы.