

ПРОТОКОЛ № 6-2-21

Очередного общего отчётно-выборного собрания членов ТСЖ многоквартирного дома по адресу ул.Коллонтай дом 45 корпус 2 литера И, находящегося в управлении ТСЖ «Коллонтай -45к.2» проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

19 июня 2021 года

Место проведения собрания ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

Время проведения собрания с 20 апреля по 18 июня 2021г.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **9815** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ составляет **6056,19** кв.м.

Участие приняли члены ТСЖ в количестве **100**, с общей площадью **3898,79** кв.м., что составляет **64,38 % (более 51%)** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Артеева П.Н. по доверенности № 01-12-6/21-0-0 от 11.01.2021г., выданной администрацией Невского района Санкт-Петербурга.

Управление многоквартирным домом осуществляет ТСЖ «Коллонтай -45к.2», ОГРН 1067847455895, ИНН 7811338957.

Оригиналы решений членов ТСЖ «Коллонтай -45к.2» хранятся в помещении правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2», находящемся по адресу ул. Коллонтай, д.45, к.2.

Повестка дня общего собрания собственников помещений членов ТСЖ.

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря и счётчика собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. Избрание членов правления ТСЖ
3. Избрание члена ревизионной комиссии
4. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2020 год.
5. Утверждение сметы поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай -45к.2» на 2021 – 2022гг. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2021 – 2022гг.
6. Утверждение платы по статье АУР до 01.07.2022г.
7. Утверждение Текущего ремонта в 2021 г. по необходимости и при наличии средств.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и счётчика собрания:

Председатель собрания – Симакова Е.П., секретарь Никулина С.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель Симакова Е.П.	3898,79– 100 %	0	0
Секретарь и счётчик собрания Никулина С.А.	3823,78 – 98,07 %	0	75,01 – 1,93%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Симакову Е.П., избрать секретарём и счётчиком собрания Никулину С.А.

2. Избрание членов правления ТСЖ

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Симакова Е.П. кв. 142	3839,49 – 98,48 %	0	59,3 – 1,52 %
Зорина Г.В. кв. 23	3650,2 – 93,62 %	0	248,59 – 6,38 %
Лаврова Л.А. кв. 68	3650,2 – 93,62 %	0	248,59 – 6,38 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2» Симакову Е.П., Зорину Г.В. и Лаврову Л.А.

3. Избрание члена ревизионной комиссии

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Иванова Т.Л. кв. 24	3632,89 – 93,18 %	0	265,9 – 6,82 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членом Ревизионной комиссии Иванову Т.Л.

4. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3644,69 – 93,48 %	0	254,1 – 6,52 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2020 год.

5. Утверждение сметы поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на 2021 – 2022гг. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2021 – 2022гг.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2478,09 – 63,56 %	1097,1 – 28,14 %	323,6 – 8,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай -45к.2» на 2021 - 2022гг. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2021 - 2022гг..

6. Утверждение платы по статье АУР до 01.07.2021г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2732,39 – 70,08 %	1051 – 26,96 %	115,4 – 2,96 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Плата по статье АУР остаётся без изменений до 01.07.2021г. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.
Решение принято согласно п.4 ст. 146 ЖК РФ.

7. Утверждение Текущего ремонта в 2021 г. по необходимости и при наличии средств.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3841,09 – 98,52 %	0	57,7 – 1,48 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Текущий ремонт на 2021г. по необходимости и при наличии средств.

Все решения приняты в соответствии с п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации

Председатель собрания Симакова Е.П. _____
Секретарь и счётчик собрания Никулина С.А. _____
Член правления Зорина Г.В. _____
Член правления Лаврова Л.А. _____

