

План действий и расходов на 2022 год. ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

1. Полный расчёт по задолженности (остался долг за второе полугодие 2020 и 2021гг. перед обслуживающей организацией, ООО «Эрмис» и ООО «РТВ»)
2. Подача исковых заявлений в отношении должников по оплате коммунальных ресурсов и услуг.
3. Выполнение ремонтных работ по необходимости и при наличии средств.

Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Окончательная стоимость работ, руб.	Выполнение работ
Ремонт машинных отделений	От 500 руб. за 1 кв.м.		
Герметизация межпанельных стыков (продолжение работ)	>120 000 руб.		
Устранение протечек в вентиляхтах 2-5 парадных (установка защитных кожухов)	1 парадная = 3 кожуха = 35 000руб. Итого 12 кожухов = 140 000 руб.		
Работы по укреплению стен лифтовой шахты на крыше в парадных 2, 3, 4, 5	1 шахта = 195 000,00		
Замена оконных заполнений на стеклопакеты	15 окон – от 175 000,00		
Замена тамбурных дверей на стеклопакеты	1 Дверь от 48 000,00		
Косметический ремонт 1 парадной, ремонт полов на 1,2,9 этажах 1 парадной и 1 этажа 2 парадной.	От 365 000,00 руб.		
Ремонт козырьков	1 козырёк от 27 000,00		
Замена освещения над входами в парадные на постоянное и установка дополнительных светильников на фасаде.	15 светильников от 3 500,00 без стоимости работ		
Замена освещения машинных отделений на светодиодное	10 светильников + работы по замене.	3 180,00 – светильники	
Восстановление освещения чердака	34 светильника = 25 000 руб. + работы по прокладке кабелей и подключение		
Замена электрошпитков на чердаке	>50 000 руб.		
Приведение в порядок слаботочной электрики в щитках и на чердаке	От 120 000 руб.		
Замена насоса системы ГВС АИТП-1 (3,4,5 парадные) в связи с выходом из строя частотообменника)	125 000,00		

Замена нижнего розлива ХВС в подвале на пластик	225 000,00 без учёта стоимости работ		
Замена нижнего розлива ГВС в подвале на термостойкий пластик	270 000,00 без учёта стоимости работ		

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2» _____ Симакова Е.П.

