

**Отчёт по расходам в 2021 г. ТСЖ «Коллонтай -45к.2»**

На начало собрания в апреле 2022 года задолженность перед ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал СПб» и ПСК полностью погашена, осталась задолженность перед обслуживающими организациями ООО «Жилсервис», ООО «Эрмис» и ООО «Рико-ТВ» с 01 июня 2020 года и по настоящий период. В связи с этим проводились только аварийные работы и работы по содержанию общего имущества в полном объёме.

**Содержание общего имущества и ремонтные работы в 2021г.**

Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Окончательная стоимость работ, руб.	Выполнение работ
Аварийное и сезонное обслуживание, уборка лестничных клеток, придомовой территории, АДС (диспетчерская связь в лифтах и машинных отделениях), Дератизация подвала и мусорных камер (ежемесячно), Вывоз ТБО и КТО	В соответствии с установленными тарифами	В соответствии с установленными тарифами	Ежедневно, ежемесячно, согласно графика вывоза отходов
1. Очистка подвала и чердака			Весна, осень
2. Трубочистные работы (проверка и прочистка вент.каналов)	18 900,00	18 900,00	Ежегодно и по заявкам
3. Работы по ремонту ОИ по договоруам подрядда: Закрашивание надписей на стенах, окраска урн и бетонных полуфер, замена разбитых стёкол, сварочные работы, покос травы, мытьё окон в парадных, вынос КТО из парадных, окраска дверей, спил аварийных деревьев			по необходимости.
4. Ремонтные работы при аварийных ситуациях		1. 7 500,00 2. 7 500,00 3. 9 200,00 + 7 000,00 + 4 500,00 4. 10 200,00 + 36 000,00	Замена фанового стояка в 7 кв. Замена фанового стояка в 37 кв. Замена фанового стояка и крестовины в 49 и 45 кв. Замена стояков отопления кв. 73, 76, нижней части кв. 80, с выводом в подвал
5. Мойка и дезинфекция стволов мусоропроводов, мусороприёмных камер, мусорных баков.	27 500,00	27 970,00	Сентябрь 2021г.
6. Работы по демонтажу аварийной плитки на фасаде, герметизации, частичного оштукатуривания, грунтования и окраске стен фасада; по укреплению оцинкованного железа на вентканале (1 парадная); по устранению водяных пузрырей (6 штук) и герметизации кровли; по герметизации примыкания на балконе кв.168	92 651,00	92 651,00	Апрель 2021г.

7. Косметический ремонт 1 парадной, укладка плитки в 1 парадной на 1,2 и 9 этажах и во 2 парадной на 1 этаже	365 160,00 74 360,00 27 076,00	50 000,00	Оплата в рассрочку на 2021-2022гг.
8. Скамейка у 1 парадной (заявление от жителей)	9 950,00	9 950,00	Июль 2021
9. Техническая экспертиза металллических конструкций лифтов по предписанию Ростехнадзора	40 000,00	40 000,00	Июль 2021
10. Диагностика газового оборудования (1 раз в 5 лет)	111 891,00	1 864,85 в месяц 5 лет	ежемесячно
11. Оплата задолженности за установку хомута на ствол мусоропровода в 3 парадной в апреле 2020г.	1 800,00	1 800,00	Установлено в апреле 2020г., оплачено в июле 2021г.
12. Диагностика лифтового оборудования (ежегодно)	15 590,00	15 590,00	Март 2021г.
13. Замер сопротивления (раз в 3 года)			Следующая проверка в 2023г.

**Расходы по статье АУР в 2021г.**

Юр. услуги, госпошлины		6 000,00 + 8 929,00 15 000,00 + 7 735,00 20 000,00 + 3 000,00	Суд по должникам за к/у май 2021г. Арбитражный суд с ГУ ЖА июнь 2021 Арбитражный суд с ГУП ТЭК 2021г.
Услуги банка	34 800	41 856,49	Декабрь 2021
ЭЦП + лицензия	4 700,00	4 000,00 + 900,00	Декабрь 2021
Программа для сдачи отчетности через СБИС на 2021 год	4 940,00	4 940,00	Январь 2021г.
Программа для сдачи отчетности через СБИС на 2022 год	5 200,00	5 200,00	Декабрь 2021
Обслуживание программы «Квартал» для печати квитанций	17 900,00	17 900,00	Раз в год
Хоз.расходы	60 000,00	60 000,00	По необходимости
Оплата труда, договоров по договору, налоговые отчисления	1 109 477,83	1 109 477,83	ежемесячно
Учеба и сдача экзамена по квалификации Специалист по	14 000,00	14 000,00	Июнь 2021г. (раз в 3 года)

Итого, расходы по статье «Текущий ремонт» за 2021 год составили 138 301,00руб. без учёта косметического ремонта 1 парадной. Начислено собственникам и нанимателям за 2021 год 745 547,40 руб., оплачено собственниками и нанимателями 672 191,23 руб.

Также по статье «Резервный фонд» за 2021 год было начислено 353 340,00 руб., оплачено собственниками за 2021 год – 300 472,56 руб., из них ТСЖ было использовано 225 354,42 руб. - с января по сентябрь 2021 года, сумма в размере 75 118,14 руб. была списана по исполнительному производству. Эти средства в размере 225 354,42руб. были потрачены на работы, указанные в п. 4.4, п. 9, а также в соответствии с «Положением о Резервном Фонде» на погашение имеющихся задолженностей.

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

Симакова Е.П.

