

**Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам  
На 2022 год.**

Наименование, единица измерения	С 01.01.2022 по 30.06.2022	С 01.07.2022 по 31.12.2022
1	2	3
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	1880,11	1947,79
Размер платы за горячее водоснабжение, руб./м <sup>3</sup>	112,81	116,87
<b>Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт*ч</b>		
Одноставочный тариф	4,98	5,23
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
- дневная зона	5,71	6,01
- ночная зона	3,15	3,27
<b>Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт*ч</b>		
Одноставочный тариф	3,73	3,92
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	4,28	4,51
ночная зона	2,36	2,44
Тариф на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	33,12	33,68
Тариф на водоотведение, руб./м <sup>3</sup>	33,12	33,68
Цена на природный газ, руб./1000м <sup>3</sup>	6558,78	6763,63
Обращение с твердыми коммунальными отходами, руб/м3	969,70	969,70

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы»](#)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2021 № 207-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 270-р»](#)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.12.2021 № 231-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2022 год»](#)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.06.2021 № 33-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 255-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год»](#)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2021 № 174-р «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества «Невский экологический оператор» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год»](#)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 146-р «Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый акционерным обществом «Ленгаз-Эксплуатация» населению для бытовых нужд на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год»](#)

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц С 01.01.2022 по 30.06.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц С 01.07.2022 по 31.12.2022
	Содержание и ремонт жилого помещения <*>, в т.ч.:		
1*	Управление многоквартирным домом (по решению ОС членов ТСЖ)	6,00	6,00
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)	8,08	8,24
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <***>	6,33	6,40

4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	2,10	2,33
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,74	1,76
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34	0,34
7*	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,11	0,11
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,98	1,01
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т. ч.:		
9.1.	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
9.2.	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	0,54
9.3.	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06
10	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	3,95	3,95
11	Взнос на капремонт для многоквартирных домов "панельные, постройки 1970-1980 гг." в месяц на один квадратный метр общей площади помещения при наличии лифтового оборудования.	11,70	11,70
12	Радиоточка	102,50	102,50
13	ТВ-сигнал + видеонаблюдение	100	100

<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.01.2023 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

**Приложение к таблице «Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2021 по 30.06.2021»**

Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^m P_0 \times (1 + k \times (n - 2))}{S_{\text{общ}} - S_{\text{этаж}}} \times S_i,$$

где:

$P_i$  - размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, руб. в месяц;  
 $P_0$  - базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 1), определенная в соответствии с [приказом](#) Госстроя России от 11.07.1997 N 17-43 "Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов" и с учетом [ГОСТ Р 55964-2014](#) "Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации";

$j$  - количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется от  $j = 1$  до  $m$ ;

$n$  - количество этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом  $j$ -м лифтом (с учетом цокольных этажей);

$k$  - коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 2);

$S_{\text{общ}}$  - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами,  $m^2$ ;

$S_{\text{этаж}}$  - общая площадь жилых помещений первых этажей многоквартирного дома,  $m^2$ ;

$S_i$  - общая площадь жилого (нежилого) помещения,  $m^2$ .

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2022 год»](#)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.12.2021 № 183-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р»](#)

Управляющие организации, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья, в соответствии с частями 7 и 8 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, вправе устанавливать тарифы отличные от установленных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, на основании решений принятых на собраниях собственников.