

ПРОТОКОЛ № 6-2-22

Очередного общего отчётно-выборного собрания членов ТСЖ многоквартирного дома по адресу ул.Коллонтай дом 45 корпус 2 литера И, находящегося в управлении ТСЖ «Коллонтай -45к.2» проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

22 июня 2022 года

Место проведения собрания ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

Время проведения собрания с 19 апреля по 21 июня 2022г.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **9815** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ составляет **5974,25** кв.м.

Участие приняли члены ТСЖ в количестве **101**, с общей площадью **3931,59 кв.м.**, что составляет **65,81 % (более 51%)** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум есть. Собрание правомочно.**

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Артеева П.Н. по доверенности № 01-12-32/22-0-0 от 17.01.2022г., выданной администрацией Невского района Санкт-Петербурга.

Управление многоквартирным домом осуществляет ТСЖ «Коллонтай -45к.2», ОГРН 1067847455895, ИНН 7811338957.

Оригиналы решений членов ТСЖ «Коллонтай -45к.2» хранятся в помещении правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2», находящемся по адресу ул. Коллонтай, д.45, к.2.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений членов ТСЖ.**

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря и счётчика собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2021 год.
3. Утверждение сметы поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на 2022 – 2023гг. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2022 – 2023г.
4. Утверждение платы по статье АУР до 01.07.2023г.
5. Утверждение Текущего ремонта в 2022г. по необходимости и при наличии средств.

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и счётчика собрания:

Председатель собрания – Симакова Е.П., секретарь Никулина С.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель Симакова Е.П.	3920,09 – 99,71%	0	11,5 – 0,29%
Секретарь и счётчик собрания Никулина С.А.	3920,09 – 99,71%	0	11,5 – 0,29%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем собрания Симакову Е.П., избрать секретарём и счётчиком собрания Никулину С.А.

2. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2685,79 – 68,31%	0	1245,8 – 31,69%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2021 год.

3. Утверждение сметы поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на 2022 – 2023гг. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2022 – 2023г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2703,1 – 68,75%	1051,0 – 26,73%	177,49 – 4,52%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай -45к.2» на 2022 - 2023г. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2022 - 2023г.

4. Утверждение платы по статье АУР в размере 6,50 руб. с кв.м. с 01.07.2022г.до 01.07.2023г..

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2620,7 – 66,66%	1096,9 – 27,9%	213,99 – 5,44%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Приняли решение утвердить плату по статье АУР в размере 6,50 руб. с кв.м. с 01.07.2022 по 01.07.2023гг..  
Решение принято согласно п.4 ст. 146 ЖК РФ.

5. Утверждение Текущего ремонта в 2022 г. по необходимости и при наличии средств.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3857,7 – 98,12%	0	73,89 – 1,88%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить Текущий ремонт на 2022г. по необходимости и при наличии средств.

**Все решения приняты в соответствии с п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации**

Председатель собрания Симакова Е.П. \_\_\_\_\_

Секретарь и счётчик собрания Никулина С.А. \_\_\_\_\_

Член правления Зорина Г.В. \_\_\_\_\_

Член правления Лаврова Л.А. \_\_\_\_\_

