

ПРОТОКОЛ № 6-1-23
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул.Коллонтай дом 45 корпус 2

город Санкт-Петербург

21 июня 2023 года

Место проведения собрания ТСЖ «Коллонтай 45к.2»

Время проведения собрания с 23 мая по 20 июня 2023г.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **9815 кв.м.**

Участие приняли собственники ТСЖ в количестве **143**, с общей площадью **5014,975 кв.м.**, что составляет **51,1% (более 51%)** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Янсон Т.М. по доверенности № 01-2-52/23-0-0 от 15.05.2023г., выданной администрацией Невского района Санкт-Петербурга.

Управление многоквартирным домом осуществляет ТСЖ «Коллонтай -45к.2», ОГРН 1067847455895, ИНН 7811338957.

Оригиналы решений ТСЖ «Коллонтай -45к.2» хранятся в ГЖИ Санкт-Петербурга по адресу Малоохтинский проспект, д.68 А, копии решений хранятся в помещении правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2», находящемся по адресу ул. Коллонтай, д.45, к.2., 3 парадная.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря и счётчика собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. Выполнение текущего ремонта в МКД в 2023 г. по необходимости и при наличии средств
3. Согласие на остекление лоджий и балконов, замену оконных квартирных заполнений на стеклопакеты, установку ограждающих элементов (решёток) на окна, лоджии и балконы собственниками/нанимателями жилых помещений за счёт собственных средств.
4. Оплата за КР на содержание общего имущества (ХВС, ГВС и ВО) с 01 июля 2023 года:
 - а) ежемесячно по фактически выставленным счетам ресурсо-снабжающих организаций
 - б) оплата по нормативу с перерасчётом раз в год

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря и счётчика собрания:

Председатель собрания – Симакова Е.П., секретарь Никулина С.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель Симакова Е.П.	4923,43 – 98,17%	0 – 0%	91,545 – 1,83%
Секретарь и счётчик собрания Никулина С.А.	4923,43 – 98,17%	0 – 0%	91,545 – 1,83%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Симакову Е.П., избрать секретарём и счётчиком собрания Никулину С.А.

2. Выполнение текущего ремонта в МКД в 2023 г. по необходимости и при наличии средств:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3701,36 – 73,8%	34,35 – 0,7	1115,06 – 25,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выполнять Текущий ремонт в 2023г. по необходимости и при наличии средств.

3. Согласие на остекление лоджий и балконов, замену оконных квартирных заполнений на стеклопакеты, установку ограждающих элементов (решёток) на окна, лоджии и балконы собственниками/нанимателями жилых помещений за счёт собственных средств:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3720,66 – 74,19%	115,4 – 2,3%	1133,21 – 23,51%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Разрешить собственникам/нанимателям за счёт собственных средств устанавливать/менять в своих квартирах оконные и балконные/лоджии заполнения, ограждающие решётки, т.к. данное не относится к общему имуществу многоквартирного дома.

4. Оплата за КР на содержание общего имущества (ХВС, ГВС и ВО) с 01 июля 2023 года:

а) ежемесячно по фактически выставленным счетам ресурсо-снабжающих организаций

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
983,64 – 19,61%	3654,57 – 72,87%	331,06 – 7,52%

б) оплата по нормативу с перерасчётом раз в год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2778,62 – 55,4%	1881,17 – 37,51%	309,48 – 7,09%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Собственники ТСЖ «Коллонтай -45к.2» приняли решение начислять плату за КР на содержание общего имущества (ХВС, ГВС и ВО) с 01 июля 2023г. по нормативу с перерасчётом раз в год.

Председатель собрания Симакова Е.П. _____

Секретарь собрания Никулина С.А. _____

Член правления Маланичева М.А. _____

Член правления Лаврова Л.А. _____

