

ПРОТОКОЛ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ № 1

По итогам очередного ежегодного собрания собственников ТСЖ «Коллонтай -45к.2», проводимого в форме очно-заочного голосования в Доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.45, к.2, литера И

г. Санкт-Петербург

21 июня 2023 года

В период с 23 мая по 20 июня 2023 г. проведено очередное ежегодное собрание собственников ТСЖ «Коллонтай -45к.2» многоквартирного дома 45 корпус 2 по ул. Коллонтай г. Санкт-Петербурга в форме очно-заочного голосования.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 23 мая 2023 года с 19.00 до 20.00.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путём передачи в счётную комиссию решений собственников ТСЖ по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники ТСЖ, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятый решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в общем собрании путём передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресам:

- ул. Коллонтай дом 47 корпус 6

- ул. Коллонтай дом 45 корпус 2, 3 парадная в помещении управления ТСЖ

- ул. Коллонтай дом 45 корпус 2, 3 парадная в помещении управления ТСЖ

- а также путём передачи через свои почтовые ящики, установленные в доме 45 корпус 2 по улице Коллонтай с уведомление по телефону

Срок окончания приёма решений собственников ТСЖ 20 июня 2023 года в 20.00

Повестка дня собрания была вывешена на информационных стендах в парадных, все материалы были представлены в помещении управления, в службе консьержей по адресу ул. Коллонтай дом 47 корпус 6, а также опускались в почтовый ящик по просьбе заявителей.

Инициатором проведения очередного ежегодного общего собрания собственников ТСЖ «Коллонтай -45к.2» выступило правление членов ТСЖ «Коллонтай -45к.2» в лице председателя правления Симаковой Е.П..

Подсчёт голосов собственников ТСЖ осуществлён 21 июня 2023 года инициатором очередного общего собрания собственников ТСЖ «Коллонтай -45к.2» Симаковой Е.П. и секретарём и счётчиком собрания Никулиной С.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **9815** кв.м.

Участие приняли собственники ТСЖ в количестве **143**, с общей площадью **5014,975** кв.м., что составляет **51,1%** (более 51%) площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Янсон Т.М. по доверенности № 01-2-52/23-0-0 от 15.05.2023г., выданной администрацией Невского района Санкт-Петербурга.

Распределение голосов собственников ТСЖ «Коллонтай -45к.2» по вопросам повестки дня:

№ вопроса	Вопрос	Итог голосования по членам			Итог голосования площадью, кв. м.			Итог голосования в % от кворума					
		за	против	Возд.	за	против	Возд.	за	против	Возд.	всего		
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Председатель собрания Симакова Е.П.	140	0	3	143	4923,43	0	91,545	5014,975	98,17	0	1,83	100

	Секретарь собрания Никулина С.А.	140	0	3	143	4923,43	0	91,545	5014,975	98,17	0	1,83	100
2	Выполнение текущего ремонта в МКД в 2023 г. по необходимости и при наличии средств	141	1	1	143	3701,36	34,35	1115,096	5014,975	73,8	0,7	25,5	100
3	Согласие на остекление лоджий и балконов, замену оконных квартирных заполнений на стеклопакеты, установку ограждающих элементов (решёток) на окна, лоджии и балконы собственниками/нанимателями жилых помещений за счёт собственных средств.	131	3	9	143	3720,66	115,4	1133,21	5014,975	74,19	2,3	23,51	100
4	Оплата за КР на содержание общего имущества (ХВС, ГВС и ВО) с 01 июля 2023 года:												
	а) ежемесячно по фактически выставленным счетам ресурсо-снабжающих организаций	32	99	12	143	983,64	3654,57	331,06	5014,975	19,61	72,87	7,52	100
	б) оплата по нормативу с перерасчётом раз в год	102	31	10	143	2778,62	1881,17	309,48	5014,975	55,4	37,51	7,09	100

Члены счётной комиссии:

Председатель собрания _____

Секретарь и счётчик собрания _____



Симакова Е.П.

Никулина С.А.