

ПРОТОКОЛ № 6-2-23

Очередного общего отчётно-выборного собрания членов ТСЖ многоквартирного дома по адресу ул.Коллонтай дом 45 корпус 2 литера И, находящегося в управлении ТСЖ «Коллонтай -45к.2» проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

21 июня 2023 года

Место проведения собрания ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

Время проведения собрания с 23 мая по 20 июня 2023г..

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **9815** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ составляет **6013,42** кв.м.

Участие приняли члены ТСЖ в количестве **119**, с общей площадью **4296,765 кв.м.**, что составляет **71,45 % (более 51%)** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Янсон Т.М. по доверенности № 01-2-52/23-0-0 от 15.05.2023г., выданной администрацией Невского района Санкт-Петербурга.

Управление многоквартирным домом осуществляет ТСЖ «Коллонтай -45к.2», ОГРН 1067847455895, ИНН 7811338957.

Оригиналы решений членов ТСЖ «Коллонтай -45к.2» хранятся в помещении правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2», находящемся по адресу ул. Коллонтай, д.45, к.2., 3 парадная.

Повестка дня общего собрания собственников помещений членов ТСЖ.

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря и счётчика собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. Избрание членов правления ТСЖ
3. Избрание члена ревизионной комиссии
4. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2022 год.
5. Утверждение сметы поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на 2023–2024гг. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2023 – 2024г.
6. Утверждение платы по статье АУР в размере 7,00 руб. с кв.м. с 01.07.2023г. до 01.07.2024г.
7. Утверждение Текущего ремонта в 2023 г. по необходимости и при наличии средств.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и счётчика собрания:

Председатель собрания – Симакова Е.П., секретарь Никулина С.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель Симакова Е.П.	4263,02 – 99,21%	0 – 0%	33,745 – 0,79%
Секретарь и счётчик собрания Никулина С.А.	4263,02 – 99,21%	0 – 0%	33,745 – 0,79%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Симакову Е.П., избрать секретарём и счётчиком собрания Никулину С.А.

2. Избрание членов правления ТСЖ

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Симакова Е.П. кв. 142 председатель	4263,02 – 99,21%	0 – 0%	33,745 – 0,79%
Маланичева М.А. кв. 7 чл. пр.	4213,76 – 98,07%	0 – 0%	83,005 – 1,93%
Лаврова Л.А. кв. 68 чл. пр.	4213,76 – 98,07%	0 – 0%	83,005 – 1,93%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2» Маланичеву М.А., Лаврову Л.А., Симакову Е.П. (председатель правления ТСЖ «Коллонтай 45к.2»)

3. Избрание члена ревизионной комиссии

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Иванова Т.Л. кв. 24	4213,76 – 98,07%	0 – 0%	83,005 – 1,93%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членом Ревизионной комиссии Иванову Т.Л.

4. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2022 год

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3181,7 – 74,05%	963 – 22,41%	152,06 – 3,54%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2020 год.

5. Утверждение сметы поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на 2023–2024гг. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2023 – 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3197,8 – 74,42%	934,1 – 21,74%	164,86 – 3,84%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай -45к.2» на 2023 - 2024г. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2023 - 2024г..

6. Утверждение платы по статье АУР в размере 7,00 руб. с кв.м. с 01.07.2023г. до 01.07.2024г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2968,19 – 69,01%	991,9 – 23,08%	336,675 – 7,91%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить плату по статье АУР в размере 7,00 руб. с кв.м. с 01.07.2023г. до 01.07.2024г.

7. Утверждение Текущего ремонта в 2023 г. по необходимости и при наличии средств..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3267,3 – 76,04%	0 – 0%	1029,46 – 23,96%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Текущий ремонт на 2023г. по необходимости и при наличии средств.

Все решения приняты в соответствии с п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации

Председатель собрания Симакова Е.П. _____

Секретарь и счётчик собрания Никулина С.А. _____

Член правления Маланичева М.А. _____

Член правления Лаврова Л.А. _____



Прошито и пронумеровано 2 (два) листа
Председатель правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2»
Симакова Е.Д.

« 21 » 06 04 2012 г.

