

УТВЕРЖДЕНО  
 Решением общего собрания членом ТСЖ «Коллонтай-45к.2»  
 Протокол № 1-2023 от 21.06.2023



Смета поступлений и расходов ТСЖ «Коллонтай-45к.2» на 2023 год.

№ п/п	Наименование статей поступлений	Единица, кв.м.	Тариф с кв.м., руб.	Поступления		Расходы		Тариф с кв.м., руб.	Поступления		Расходы	
				Сумма в месяц, руб.	Сумма в 1 полугодие, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма в 1 полугодие, руб.		Сумма в месяц, руб.	Сумма во 2 полугодие, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма во 2 полугодие, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД, в том числе: - Дератизация - замер сопротивления изоляции проводов - обслуживание вентиляторов - проверка измерительных приборов - подготовка дома к сезонной эксплуатации - аварийное обслуживание - уборка лестниц - техэкспертиза ГО	9815	8,24	80875,60	485253,60	80875,60	485253,60	8,99	88236,85	529421,1	88236,85	529421,1
2	Вывоз ТБО	9815	9,03	88629,45	531776,70	88629,45	531776,70	9,03	88629,45	531776,70	88629,45	531776,70
3	Текущий ремонт	9815	6,40	62816,00	376896,00	62816,00	376896,00	6,95	68214,25	409285,50	68214,25	409285,50
4	Лифт, в том числе: - техническое обслуживание и ремонт лифтов - страхование лифтов - сигналы АДС - обслуживание лифтов	8723	3,95	34455,85	206735,10	34455,85	206735,10	3,95	34455,85	206735,10	34455,85	206735,10
5	Содержание придомовой территории	9815	2,33	22868,95	137213,70	22868,95	137213,70	2,53	24831,95	148991,70	24831,95	148991,70
6	Очистка мусоропровода	9815	1,76	17274,40	103646,40	17274,40	103646,40	1,88	18452,20	110713,20	18452,20	110713,20
7	Домофон (АЗУ)	9815	0,34	3337,10	20022,60	3337,10	20022,60	0,34	3337,10	20022,60	3337,10	20022,60
8	Содержание газового оборудования и ТО ВДГО	9815	1,01	9913,15	59478,90	9913,15	59478,90	1,12	10992,80	65956,80	10992,80	65956,80
9	Эксплуатация ОДПУ	9815	1,02	10011,30	60067,80	10011,30	60067,80	1,02	10011,30	60067,80	10011,30	60067,80

10	АУР, в том числе: - ФОТ - уплата налогов - услуги банка - программа Квартал для печати квитанций - цифровая подпись - хозрасходы - юрслуги	9815	6,50	63797,50	382785,00	91250	547500	7,00	68705,00	412230,00	91250	547500
11	Содержание и ремонт АППЗ	9815	0,11	1079,65	6477,90	1079,65	6477,90	0,11	1079,65	6477,90	1079,65	6477,90
12	Радио	124 точки	102,50	12710,00	76260,00	12710,00	76260,00	102,50	12710,00	76260,00	12710,00	76260,00
13	ТВ-антенна и видеонаблюдение	169 точек	100,00	16900,00	101400,00	16900,00	101400,00	100,00	16900,00	101400,00	16900,00	101400,00
14	Резервный фонд	9815	3,00	29445,00	176670,00	29445,00	176670,00	3,00	29445,00	176670,00	29445,00	176670,00
15	Электроэнергия на общедомовые нужды, день/ночь	По приборам учёта	6,51/3,56	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	6,51/3,56	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам
16	ХВС на общедомовые нужды, норматив 0,055 на 1 кв.м. площади ОИ (1 177 кв.м.)	По приборам учёта и нормативам	36,54	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	36,54	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам
17	ВО на общедомовые нужды	По приборам учёта и нормативам	36,54	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	36,54	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам
18	ГВС на общедомовые нужды (за 1 Гкал), норматив 2,4 Гкал	По приборам учёта и нормативам	2111,40	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	2111,40	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам
	<b>ИТОГО:</b>			<b>454 113,95</b>	<b>2 724 683,70</b>	<b>481 556,45</b>	<b>2 889 398,70</b>		<b>476 001,40</b>	<b>2 790 051,60</b>	<b>498 546,40</b>	<b>2 925 321,60</b>

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы»  
 Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2021 № 207-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 270-р»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.12.2021 № 231-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2022 год»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.06.2021 № 33-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 255-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2021 № 174-р «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества «Невский экологический оператор» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год»



Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 146-р «Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый акционерным обществом «Ленгаз-Эксплуатация» населению для бытовых нужд на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год»

Информационное письмо от 29.11.2022 № 01-13-945/22-0-0

Распоряжения теплоснабжающих организаций от 15.12.2017 № 201-р

Распоряжение от 18.11.2022 № 190-р/Распоряжение от 18.11.2022 № 186-р в редакции от 28.11.2022 №205-р

Распоряжение от 16.11.2022 № 162-р

Распоряжение от 21.11.2022 № 198-р

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2022 год»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.12.2021 № 183-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р»

Управляющие организации, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья, в соответствии с частями 7 и 8 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, вправе устанавливать тарифы отличные от установленных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, на основании решений принятых на собраниях собственников.

Протокол ОС членов ТСЖ № 6-2-17 от 21.06.2017г..

Протокол ОС членов ТСЖ № 6-2-19 от 19.06.2019г..

Все неизрасходованные средства, целевые взносы, пени, поступления от должников по оплате коммунальных услуг поступают в счёт погашения задолженностей перед РСО. В случае отсутствия задолженностей все неиспользованные, а также сэкономленные средства поступают в Резервный Фонд, либо на расчётный счёт ТСЖ для накопления и производства ремонтных работ.

Тарифы могут изменяться в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам СПб, Правительства СПб, РФ.

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

Симакова Е.П.

