

Отчёт по расходам в 2022 г. ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

На март 2023 года осталась задолженность перед обслуживающими организациями ООО «Жилсервис» с марта 2022г., ООО «Эрмис» с января 2022 г., ООО «Рико-ТВ» с ноября 2022г., ООО «Ваша сеть» с января 2022г. и ООО «Петербурггаз» с января 2022г и по настоящей период, а также перед НЭО
Содержание общего имущества и ремонтные работы в 2022г.

Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Окончательная стоимость работ, руб.	Выполнение работ
Аварийное и сезонное обслуживание, уборка чистящих клеток, придомовой территории, АДС (диспетчерская связь в лифтах и машинных отделениях), Дератизация подвала и мусорных камер (ежемесячно), Вывоз ТБО и КГО	В соответствии с установленными тарифами	В соответствии с установленными тарифами	Ежедневно, ежемесячно, согласно графика вывоза отходов
1. Очистка подвала и чердака, мойка окон, перил, порталов лифтов	15 000,00	12 000,00	2022
2. Трубочистные работы (проверка и прочистка вент.каналов)	17 900,00	17 900,00	Ежегодно и по заявкам
3. Ремонтные работы при аварийных ситуациях		<ol style="list-style-type: none"> 1. 21 800,00 2. 18 500,00 3. 12 500,00 4. 15 000,00 5. 20 000,00 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Замена фановой стояка в кв. 113,109 с выходом в подвал (01.2022) 2. Замена 2,5 м. трубы отопления из подвала до 1 этажа 2 парадной (02.2022) 3. Замена фановой трубы в 20 кв. 4. Замена фановой трубы в 145 кв. 5. Замена стояка ХВС в 144 квартире
4. Мойка и дезинфекция стволлов мусоропроводов, мусороприёмных камер, мусорных баков.	27 500,00	22 500,00	Сентябрь 2022 г.
5. Косметический ремонт 1 парадной, укладка плитки в 1 парадной на 1,2 и 9 этажах, замена тамбурной двери на стеклопакетную	365 160,00 74 360,00 66 900,00	135 160,00 66 900,00	Оплата в расрочку на 2021-2023гг.
6. Диагностика газового оборудования (1 раз в 5 лет)	111 891,00	1 930,00 в месяц 5 лет	ежемесячно
11. Установка хомута на ствол мусоропровода 1 парадная 5 этаж	2 000,00	2 000,00	Март 2022 г.
7. Диагностика лифтового оборудования (ежегодно)	15 590,00	15 590,00	Март 2022г.
8. Установка перемычек в АИТП	4 500,00	4 500,00	Март 2022г.
9. Спил деревьев, обрезка кустов		20 000,00 + 15 000,00	Апрель 2022г.
10. Металлические вкладыши в урны		5 050,00	Апрель 2022г.

11. Замена выпускной трубы из подвала		29 537,00	Июль 2022г.
12. Закупка новых мусорных баков (4 шт.)	21 800,00	21 800,00	Сентябрь 2022 г.
13. Замена светильников под козырьками.	9 770,00 + 8 550,00	18 320,00	Сентябрь 2022 г.
14. Песко-соляная смесь на зиму	4 100,00	4 100,00	Сентябрь 2022 г.
15. Замена главной задвижки 2АИТП	21 453,12	21 453,12	Октябрь 2022г.

Расходы по статье АУР в 2022г.

Юр. услуги, госпошлины	1. 28 000,00 + 5 758,00 2. 28 000,00		1. Вынесение судебных приказов о взыскании просроченной задолженности с квартир 2. Суд с РТВ по несогласию с суммой пеней.
Услуги банка	34 800	32455,42	2022г
ЭЦП + лицензия	4 700,00	1 725,00	Декабрь 2021
Программа для сдачи отчетности через СБИС на 2022 год	5 200,00	6 000,00	Декабрь 2021
Обслуживание программы «Квартал» для печати квитанций	18 900,00	18 900,00	Раз в год
Хоз.расходы (канцтовары, принтер, моющие средства и пр.)	60 000,00	60 000,00	По необходимости
Оплата труда и налогов	877 856,00	832 641,00	ежемесячно

Итого, расходы по статье «Текущий ремонт» за 2022 год составили 264 060,12руб. без учёта оплат за косметический ремонт 1 парадной (оплата составила 279 160,00), общий расход по статье «Текущий ремонт» составил – 543 220,12 руб.. Начислено собственникам и нанимателям за 2022 год 749 669,70 руб., оплачено собственниками и нанимателями 687 931,75 руб.

Также по статье «Резервный фонд» за 2022 год было начислено 353 340,00 руб., оплачено собственниками за 2022 год – 296547,84 руб., из них ТСЖ было использовано 86 900, руб.

Все остальные денежные средства были использованы на погашение задолженностей перед обслуживающими организациями, в том числе по исполнительным листам и согласно «Положению о Резервном фонде»

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

