

Товарищество собственников жилья « Коллонтай 45к.2»  
193312, Санкт-Петербург , ул.Коллонтай, дом 45, корпус 2  
ИНН 7811338957 , КПП 781101001  
р/сч 40703810100040000029  
Ф-л Северо-Западный ПАО Банк "ФК Открытие"  
Председатель правления ТСЖ  
Симакова Екатерина Петровна  
Тел. 8(931)330-0609  
upravdom-45-2@mail.ru

---

01.03.2023г.

г. Санкт-Петербург

#### ПОЯСНЕНИЕ по оплате по статье «АУР»

Оплата по статье «АУР» (административно-управленческие расходы) составляет 6,00 рублей с кв.м. жилой площади. В эту статью входят:

1. Фонд оплаты труда – за 12 месяцев без учёта уплаты налога НДФЛ 13% составляет 642 204,00руб
2. Оплата налогов – за 12 месяцев составляет 277 432,13руб.
3. Хозяйственные расходы (бумага, чернила, моющие средства, хоз. инвентарь и пр.) – 60 000,00руб. в год
4. Юридические услуги (услуги юристов, госпошлины) - согласно договоров (средняя стоимость подачи искового заявления о взыскании задолженности по квартплате – 7 000,00руб. без учёта госпошлины)
5. Оплата банковских расходов (содержание и ведение счетов) – 37 200,00руб.
6. Оплата программ для печати квитанций и сдачи отчётности, лицензия – 28 750,00руб.
7. Оплата услуг по квитированию в ГИС ЖКХ – 5 000,00 + 1 200,00 ежемесячно
8. С 01 мая 2023 года Сбербанком России введена комиссия 0,2% от суммы платежа за коммунальные услуги с ТСЖ.

Итого расходы по статье АУР в среднем составляют – 1 094 986,13 руб. в год.

Тариф по статье «АУР» 6,00руб. с кв.м., всего жилой площади в МКД ТСЖ «Коллонтай 45к.2» - 9815 кв.м., итого общая сумма поступлений за год при 100 % оплате должна составлять 706 680,00руб, таким образом тариф должен быть 9,30 руб. с квадратного метра жилой площади. Однако учитывая непростую экономическую ситуацию правлением ТСЖ «Коллонтай 45к.2» принято решение об увеличении платы по статье «АУР» только до 7,00 руб с квадратного метра жилой площади с 01.07.2023г. до 01.07.2024г.

Заработная плата председателя правления и бухгалтера не увеличивается и остаётся на прежнем минимальном уровне после вычета налогов в размере 25 000,00 руб. и 18 000,00 руб. соответственно.

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай 45к.2»



Симакова Е.П.