

Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам
На 2024 год.

45/2

Наименование, единица измерения	С 01.01.2024 по 30.06.2024	С 01.07.2024 по 31.12.2024
1	2	3
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	2111,40	2318,32
Размер платы за горячее водоснабжение, руб./м ³	126,68	139,10
Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт*ч		
Одноставочный тариф	5,70	6,20
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
- дневная зона	6,51	7,08
- ночная зона	3,56	3,87
Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт*ч		
Одноставочный тариф	4,28	4,65
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
<i>дневная зона</i>	4,88	5,31
<i>ночная зона</i>	2,67	2,90
Тариф на холодную воду, руб./м ³	36,54	39,72
Тариф на водоотведение, руб./м ³	36,54	39,72
Цена на природный газ, руб./1000м ³	7455,34	8188,96
Обращение с твердыми коммунальными отходами, руб/м3	1367,57/9,03	1463,30/

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2023 № 194-р](#)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 263-р](#)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 264-р](#)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2023 № 197-р](#)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 N 259-р](#)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 № 248-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 162-р»](#)

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц С 01.01.2024 по 30.06.2024	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц С 01.07.2024 по 31.12.2024
	Содержание и ремонт жилого помещения <*>, в т.ч.:		
1*	Управление многоквартирным домом (по решению ОС членов ТСЖ)	7,00	9,00
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)	8,99	9,43
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <***>	6,95	7,35
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	2,53	2,73
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,88	1,98
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,35	0,35
7*	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,11	0,11

Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,85	0,85
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т. ч.:		
1. эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
2. эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	0,54
3. эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06
Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	3,95	3,95
Взнос на капремонт для многоквартирных домов "панельные, постройки 1970-1980 гг." в месяц на один квадратный метр общей площади помещения при наличии лифтового оборудования.	12,66	12,66
Радиоточка	102,50	102,50
ТВ-сигнал + видеонаблюдение	100	100

***> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.01.2023 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта. **Приложение к таблице «Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2021 по 30.06.2021»** размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^m P_0 \times (1 + k \times (n - 2))}{S_{\text{общ}} - S_{\text{этаж}}} \times S_i,$$

е:

- размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, руб. в месяц;
- базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 1), определенная в соответствии с [приказом](#) Госстроя России от 11.07.1997 N 17-43 "Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов" и с учетом [ГОСТ Р 55964-2014](#) "Лифты. Общие требования безопасности и эксплуатации";

количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется от j = 1 до m;

· количество этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом j-м лифтом (с учетом цокольных этажей);

· коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 2);

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, м²;

$S_{\text{этаж}}$ - общая площадь жилых помещений первых этажей многоквартирного дома, м²;

S_i - общая площадь жилого (нежилого) помещения, м².

[решение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 № 250-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2024 год»](#)

[установление Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2023 N 1386](#)

управляющие организации, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья, в соответствии с частями 7 и 8 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, вправе устанавливать тарифы отличные от установленных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, на основании решений принятых на собраниях собственников.

