

Отчет по расходам в 2023 г. ТСЖ «Коллонтай-45к.2»

На март 2024 года осталась задолженность перед обслуживающими организациями ООО «Жилсервис» 1 год, ООО «Эрмис» полгода, ООО «ПетербургГаз» 1 год, а также перед НЭО в размере 1 год

Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Окончательная стоимость работ, руб.	Выполнение работ
Аварийное и сезонное обслуживание, уборка лестничных клеток, придомовой территории, АДС (диспетчерская связь в лифтах и машинных отделениях), Дератизация подвала и мусорных камер (ежемесячно), Вывоз ТБО и КГО	В соответствии с установленными тарифами	В соответствии с установленными тарифами	Ежедневно, ежемесячно, согласно графика вывоза отходов
1. Очистка подвала и чердака, мойка окон, перил, порогов лифтов, покос травы, закрашивание надписей	30 000,00	35 000,00	Май - сентябрь 2023
2. Трубочистные работы (проверка и прочистка вент.каналов)	17 900,00	17 900,00	Ежегодно и по заявкам
3. Ремонтные работы при аварийных ситуациях		10 000,00	Замена фанового стояка на чердаке 2 парадной
4. Мойка и дезинфекция стволов мусоропроводов, мусороприёмных камер, мусорных баков.	27 500,00	32 380,00	Сентябрь 2023 г.
5. Косметический ремонт 1 парадной, укладка плитки в 1 парадной на 1,2 и 9 этажах, замена тамбурной двери на стеклопакетную	365 160,00 74 360,00 66 900,00	50 000,00	Оплата в рассрочку на 2021-2023гг.
6. Диагностика газового оборудования (1 раз в 5 лет)	111 891,00	1 930,00 в месяц 5 лет	Ежемесячно, полностью оплачено
7. ремонтные работы системы мусоропроводов (хомуты, крышки)	12 400,00	12 400,00	Март 2023 г.
8. Диагностика лифтового оборудования (ежегодно)	15 590,00	15 590,00	Март 2023г.
9. Ремонт управляющей части насоса ГВС – 3 штуки	75 000,00	50 000,00	Март, апрель 2023г. Ремонту подлежат только 2 части из 3
10. Закупка новых мусорных баков (5 шт.)	28 175,00	28 175,00	Август 2023г.
11. Песко-соляная смесь на зиму, отсев		4 010,00	Ноябрь 2023г.
12. Адресные таблички на парадные 5 шт.		8 755,00	Ноябрь 2023г.

Расходы по статье АУР в 2023г.

Юр. услуги, госпошлины	44 000,00 + 9 005,00	44 000,00 + 9 005,00	Вынесение судебных приказов о взыскании просроченной задолженности с квартир и госпошлины
Услуги банка	34 800	34 276,00	2024г
ЭЦП + лицензия	4 700,00	900,00	Февраль 2023
Программа для сдачи отчетности через СБИС на 2024 год	5 200,00	6 000,00	Ноябрь 2023
Обслуживание программы «Квартал» для печати квитанций	18 900,00	20 400,00	Декабрь 2023 на 2024г.
Оплата загрузки кварталлат и оплат в ГИС ЖКХ и первая выгрузка с подготовкой информации	1 200,00 в месяц	1 300,00 x 12 месяцев	Декабрь 2023 на 2024г.
Подготовка и обучение по ПБ.	1 800,00	6 000,00	Сентябрь 2023
Хоз.расходы (канцтовары, моющие средства и пр.)	60 000,00	60 000,00	По необходимости
Оплата труда и налогов	877 856,00	956 442,69	ежемесячно

По статье «Текущий ремонт» начислено собственникам и нанимателям за 2023 год 772 548,85 руб., оплачено собственниками и нанимателями 712 396,95 руб.

По статье «Резервный фонд» за 2023 год было начислено 353 340,00 руб., оплачено собственниками за 2023 год – 298 059,84 руб..

Списано по ИЛ - 1 705 532,48 руб..

Все остальные денежные средства были использованы на погашение задолженностей перед обслуживающими организациями, в том числе по исполнительным листам и согласно «Положению о Резервном Фонде»

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2» _____ Симакова Е.П.

