

Товарищество собственников жилья « Коллонтай 45к.2»
193312, Санкт-Петербург , ул.Коллонтай, дом 45, корпус 2
ИНН 7811338957 , КПП 781101001
р/сч 40703810100040000029
Ф-л Северо-Западный ПАО Банк "ФК Открытие"
Председатель правления ТСЖ
Симакова Екатерина Петровна
Тел. 8(931)330-0609
pravdom-45-2@mail.ru

01.03.2024г.

г. Санкт-Петербург

ПОЯСНЕНИЕ по оплате по статье «АУР»

Оплата по статье «АУР» (административно-управленческие расходы) составляет 7,00 рублей с кв.м. жилой площади. В эту статью входят:

1. Фонд оплаты труда – за 12 месяцев без учёта уплаты налога НДФЛ 13% составляет 642 204,00руб
2. Оплата налогов – за 12 месяцев составляет 277 432,13руб.
3. Хозяйственные расходы (бумага, чернила, моющие средства, хоз. инвентарь и пр.) – 60 000,00руб. в год
4. Юридические услуги (услуги юристов, госпошлины) - согласно договоров (средняя стоимость подачи искового заявления о взыскании задолженности по квартплате – 7 000,00руб. без учёта госпошлины)
5. Оплата банковских расходов (содержание и ведение счетов) – 37 200,00руб.
6. Оплата программ для печати квитанций и сдачи отчётности, лицензия – 29 350,00руб.
7. Оплата услуг по квитированию в ГИС ЖКХ –1 300,00 ежемесячно
8. С 01 мая 2023 года Сбербанком России введена комиссия 0,2% от суммы платежа за коммунальные услуги с ТСЖ.

Итого расходы по статье АУР в среднем составляют – 1 094 986,13 руб. в год.

Необходимо увеличение зарплаты председателю до 33 000,00 рублей до вычета НДФЛ 13% (после оплаты НДФЛ зарплата на руки составит 28 710,00 руб.) с 01.07.2024г. в связи с несоответствием средним зарплатам региона согласно ст. 129, 130, 133, 421 ТК РФ и предписанием МИФНС о несоответствии заработных плат федеральным и региональным минимумам оплаты труда, а также об отсутствии ежегодной индексации в связи с инфляцией.

Исходя из вышеперечисленного необходимо увеличение платы по статье «АУР» минимально до 9,00 руб. с кв. м. жилой площади.

