

Отчёт по расходам в 2024 г. ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

На март 2025 года осталась задолженность перед обслуживающими организациями - ООО «Жилсервис» с августа 2024г. и НЭО за 2024г. Перед ресурсо-снабжающими и другими обслуживающими организациями, а также МИФНС задолженность отсутствует.

Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Окончательная стоимость работ, руб.	Выполнение работ
Аварийное и сезонное обслуживание, уборка лестничных клеток, придомовой территории, АДС (диспетчерская связь в лифтах и машинных отделениях), Дератизация подвала и мусорных камер (ежемесячно), Вывоз ТБО и КГО	В соответствии с установленными тарифами	В соответствии с установленными тарифами	Ежедневно, ежемесячно, согласно графика вывоза отходов
1. Считка подвала, мойка окон, перил, порталов лифтов, покос, закрашивание надписей, вынос КГО	20 000,00 + 33 308,00	20 000,00 + 33 308,00	В течении 2024г.
2. Трубочистные работы (проверка и прочистка вент.каналов)	17 900,00	17 900,00	Ежегодно и по заявкам
3. Мойка и дезинфекция стволлов мусоропроводов, мусороприёмных камер, мусорных баков.	27 500,00	33 400,00	Сентябрь 2024 г.
4. замена загрузочного бункера мусоропровода во 2 парадной	7 200,00	7 200,00	Февраль 2024
5. ремонтные работы ливнестока (замена трубы 11 п.м.) у 1 парадной и дренажного люка (прочистка и бетонирование кольца) у 1 парадной	60 000,00 + 14 000,00	60 000,00 + 14 000,00	Июль 2024
6. Диагностика лифтового оборудования (ежегодно)	15 590,00	15 590,00	Март 2024г.
7. отсев 5 мешков (для отсыпки провалов на газонах у люков)	3 150,00	3 150,00	Март 2024г.
8. мусорные баки 4 шт.	26 400,00	26 400,00	Март 2024г.
9. Спил больных, затемняющих деревья, кромирование	50 000,00	50 000,00	Май, июль 2024г.
10. Проверка и ремонт приборов теплоучёта	77 448,56	77 448,56	Август, сентябрь 2024г.
11. Замена окна в правлении	9 000,00	9 000,00	Октябрь 2024г.
12. Работы по аварийным заявкам	16 160,00 19 880,00 22 630,00	16 160,00 19 880,00 22 630,00	- Замена фанового раструба кв. 50/45 - Замена фанового стояка от 34 кв. до крыши, замена фанового стояка во 2 парадной от чердака до крыши - Замена фанового стояка от 104 кв. до крыши и от 107 кв. до крыши.

13. Ремонт балконных примыканий (стык стены фасада и балконной плиты в кв. 12 и 176)	53 000,00	60 000,00	Ноябрь, Декабрь 2024
--	-----------	-----------	----------------------

Расходы по статье АУР в 2024г.

Юр. услуги, госпошлины	50 000,00 + 6 523,00	50 000,00 + 6 523,00	Взыскание задолженности с ГУЖА Невского района по оплате РФ и госпошлина
Услуги банка	34 800	19 797,08	2024г
ЭЦП + лицензия	1 350,00	1 350,00	январь 2024
Программа для сдачи отчётности через СБИС на 2025 год	5 200,00	7 400,00	Ноябрь 2024 на 2025г.
Обслуживание программы «Квартал» для печати квитанций	20 400,00	22 400,00	Декабрь 2024 на 2025г.
Оплата загрузки квартплат и оплат в ГИС ЖКХ	1 300,00 в месяц	1 400,00 x 12 месяцев	Декабрь 2024 на 2025г.
Хоз.расходы (канцтовары, моющие средства и пр.)	60 000,00	60 000,00	По необходимости
Оплата труда и налогов	894 026,00	894 026,00	ежемесячно

Начислено собственникам и нанимателям по статье «Текущий ремонт» за 2024 год - 842 127,00 руб., оплачено собственниками и нанимателями 737 988,07 руб.

Начислено собственникам по статье «Резервный фонд» за 2024 год - 353 340,00 руб., оплачено собственниками за 2024 год – 245 741,04 руб.,

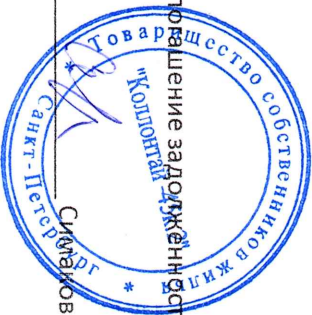
Итого, расходы по статье «Текущий ремонт» за 2024 год составили 315 868,56 руб., по статье РФ – 50 000,00 руб..

Списано по исполнительным листам:

1. 673 285,84 руб. – НЭО
2. 133 027,02 руб. – Петербурггаз
3. 1 046 804,98 руб. – ООО «Жилсервис»
4. 43 051,33 + 151 224,52 + 41 753,35 руб. – МИФНС

Все остальные денежные средства были использованы на исполнение задолженностей перед обслуживающими организациями, в том числе по исполнительным листам согласно «Положению о Резервном Фонде»

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2» _____



Симонова Е.П.