

УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай -45к.2»
Протокол № _____ от _____

Смета поступлений и расходов ТСЖ «Коллонтай -45к.2» на 2025 год.

№ п/п	Наименование статей поступлений	Площадь, кв.м.	Тариф с кв.м., руб.	Поступления		Расходы		Тариф с кв.м., руб.	Поступления		Расходы	
				Сумма в месяц, руб.	Сумма в 1 полугодие, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма в 1 полугодие, руб.		Сумма в месяц, руб.	Сумма во 2 полугодие, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма во 2 полугодие, руб.
1	Содержание общего имущества в МКД, в том числе: - дератизация - замер сопротивления изоляции проводов - обслуживание вентиляторов - проверка и измерительных приборов - подготовка дома к сезонной эксплуатации - аварийное обслуживание - уборка лестниц - техника безопасности ГО	9815	5,43	92555,45	555332,70	92555,45	555332,70	10,26	100701,90	604211,4	100701,90	604211,4
2	Вывоз ТБО	9815	5,03	88629,45	531776,70	88629,45	531776,70	9,82	96383,3	578299,8	96383,3	578299,8
3	Текущий ремонт	9815	7,35	72140,25	432841,5	72140,25	432841,5	8,33	81758,95	490553,7	81758,95	490553,7
4	Лифт, в том числе: - техническое обслуживание и ремонт лифтов - страхование лифтов - сигналы АДС - обслуживание лифтов	8723	4,64	40474,72	242848,32	40474,72	242848,32	4,64	40474,72	242848,32	40474,72	242848,32
5	Содержание придомовой территории	9815	2,73	26794,55	160769,7	26794,95	160769,7	3,16	31015,4	186092,4	31015,4	186092,4
6	Очистка мусоропровода	9815	1,98	19433,70	116602,20	19433,70	116602,20	2,19	21494,85	128969,1	21494,85	128969,1
7	Домофон (ЗВУ)	9815	0,35	3435,25	20611,50	3435,25	20611,50	0,35	3435,25	20611,50	3435,25	20611,50
8	Содержание газового оборудования и ТО ВДГО	9815	0,85	8342,75	50056,50	8342,75	50056,50	0,94	9226,1	55356,6	9226,1	55356,6
9	Эксплуатация ОДПУ	9815	0,67	6576,05	39456,30	11000,00	66000,00	0,71	5968,65	41811,9	11000,00	66000,00

10	А/Р, в том числе: -ФОТ -плата налогов -ислуги банка -программа «Квартал» для печати квитанций -цифровая подпись -оо:расходы -о:услуги	9815	9,00	88335,00	530010,00	91250,00	547500,00	9,00	88335,00	530010,00	91250,00	547500,00
11	Содержание и ремонт АППЗ	9815	0,11	1079,65	6477,90	1079,65	6477,90	0,11	1079,65	6477,90	1079,65	6477,90
12	Радио	124 точки	102,50	12710,00	76260,00	12710,00	76260,00	102,50	12710,00	76260,00	12710,00	76260,00
13	ТВ-антенна и видеонаблюдение	169 точек	100,00	16900,00	101400,00	16900,00	101400,00	100,00	16900,00	101400,00	16900,00	101400,00
14	Резервный фонд	9815	3,00	29445,00	176670,00	29445,00	176670,00	3,00	29445,00	176670,00	29445,00	176670,00
15	Электроснабжение на общедомовые нужды, Дня/ночь	По приборам учёта	7,08/3,87	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	7,97/4,35	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам
16	ХВС на общедомовые нужды, норматив 0,055 на 1 кв.м., площади Ои (1 177 кв.м.)	По приборам учёта и нормативам	39,72	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	42,42	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам
17	В/С на общедомовые нужды	По приборам учёта и нормативам	39,72	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	42,42	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам
18	ТВС на общедомовые нужды (за 1 кв.м.), норматив 2,4 кв.м.	По приборам учёта и нормативам	2318,32	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	2425,79	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам	По выставленным счетам
	ИТОГО:			506852,22	3041113,32	514191,17	3085147,02		539928,77	3239572,62	546875,12	3281250,72

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоснабжение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 310-р

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 281-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга N 230-р от 18.12.2024г.

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга N 193-р от 29.11.2024г.

Информационное письмо от 29.11.2022 № 01-13-945/22-0-0

Распоряжения теплоснабжающих организаций от 15.12.2017 № 201-р

Распоряжение от 13.11.2022 № 190-р Распоряжение от 18.11.2022 № 186-р в редакции от 28.11.2022 № 205-р

Распоряжение от 16.11.2022 № 162-р

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2023 N 1386

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга N 300-р от 20.12.2024г.

Управляющие организации, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья, в соответствии с частями 7 и 8 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, вправе устанавливать тарифы отличные от установленных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, на основании решений принятых на собраниях собственников.

Протокол ОС членов ТСЖ № 6-2-17 от 21.06.2017г..

Протокол ОС членов ТСЖ № 6-2-19 от 19.06.2019г..

Все неизрасходованные средства, целевые взносы, пени, поступления от должников по оплате коммунальных услуг поступают в счёт погашения задолженностей перед РСО. В случае отсутствия задолженностей все неиспользованные, а также сэкономленные средства поступают в Резервный фонд, либо на расчётный счёт ТСЖ для накопления и производства ремонтных работ.

Тарифы могут изменяться в соответствии с распоряжениями Комитета по тарифам СПб, Правительства СПб, РФ.

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

Симакова Е.П.

