

**Тарифы на ресурсы, предоставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам
На 2025 год.**

Наименование, единица измерения	С 01.01.2025 по 30.06.2025	С 01.07.2025 по 31.12.2025
1	2	3
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	2318,32	2425,79
Размер платы за горячее водоснабжение, руб./м ³	139,10	145,55
Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт*ч		
Одноставочный тариф	6,20	6,97
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
- дневная зона	7,08	7,97
- ночная зона	3,87	4,35
Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт*ч		
Одноставочный тариф	4,65	5,22
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	5,31	5,98
ночная зона	2,90	3,26
Тариф на холодную воду, руб./м ³	39,72	42,42
Тариф на водоотведение, руб./м ³	39,72	42,42
Цена на природный газ, руб./1000м ³	8188,96	9033,83
Обращение с твердыми коммунальными отходами, руб/м3	1463.30/	1530.31/9,82

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 310-р
 Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 281-р «О внесении изменений в
 распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р
 Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга N 230-р от 18.12.2024г.
 Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга N 193-р от 29.11.2024г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц С 01.01.2025 по 30.06.2025	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц С 01.07.2025 по 31.12.2025
	Содержание и ремонт жилого помещения <*>, в т.ч.:		
1*	Управление многоквартирным домом (по решению ОС членов ТСЖ)	9,00	9,00
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)	9,43	10,26
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <*>	7,35	8,33
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	2,73	3,16
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,98	2,19
6	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,35	0,35

7*	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,11	0,49
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,85	0,94
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т. ч.:		
9.1.	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
9.2.	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	0,58
9.3.	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06
10	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	4,64	4,64
11	Взнос на капремонт для многоквартирных домов "панельные, постройки 1970-1980 гг." в месяц на один квадратный метр общей площади помещения при наличии лифтового оборудования.	13,90	13,90
12	Радиоточка	102,50	102,50
13	ТВ-сигнал + видеонаблюдение	100	100

<***> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.01.2023 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта. **Приложение к таблице «Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2021 по 30.06.2021»**
Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^n P_{\text{баз}} \times (1 - k \times (n - 2))}{S_{\text{общ}} - S_{\text{этаж}}} \times S_i,$$

где:
P_i - размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, руб. в месяц;
P_{баз} - базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 1), определенная в соответствии с [приказом](#) Госстроя России от 11.07.1997 N 17-43 "Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов" и с учетом [Пост. П-53964-2014](#) "Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации";
j - количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется от j = 1 до n;
n - количество этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом j-м лифтом (с учетом цокольных этажей);
k - коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 2);
S_{общ} - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, м²;
S_{этаж} - общая площадь жилых помещений первых этажей многоквартирного дома, м²;
S_i - общая площадь жилого (нежилого) помещения, м².

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2023 N 1386

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга N 300-р от 20.12.2024г.

Управляющие организации, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья, в соответствии с частями 7 и 8 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, вправе устанавливать тарифы отличные от установленных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, на основании решений, принятых на собраниях собственников.

