

План действий и расходов на 2025 год. ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

1. Полный расчёт по оставшимся задолженностям перед обслуживающими организациями.
2. Подача исковых заявлений в отношении должников по оплате коммунальных ресурсов и услуг.
3. Выполнение ремонтных работ по необходимости и при наличии средств.

Вид работ	Предполагаемая стоимость, руб.	Окончательная стоимость работ, руб.
Устранение протечек в вентштахтах 2-5 парадных (установка защитных кожухов)	1 парадная = 3 кожуха = 35 000 руб. Итого 12 кожухов = 140 000 руб.	
Замена оконных заполнений на стеклопакеты	15 окон – от 245 000,00	
Замена тамбурных дверей на стеклопакетные	1 Дверь от 66 900,00	
Косметический ремонт 5 парадной, ремонт полов	От 450 000,00 руб.	
Ремонт козырьков	1 козырёк от 54 000,00	
Замена освещения машинных отделений на светодиодное	10 светильников + работы по замене.	3 180,00 – светильники
Восстановление освещения чердака	34 светильника = 25 000 руб. + работы по прокладке кабелей и подключение	
Замена электроштокв на чердаке	>50 000 руб.	
Приведение в порядок слаботочной электрики в щитках и на чердаке	От 120 000 руб.	
Замена нижнего розлива ХВС в подвале на пластик	325 000,00 без учёта стоимости работ	
Замена нижнего розлива ГВС в подвале на термостойкий пластик	370 000,00 без учёта стоимости работ	
Асфальтирование подходов к парадным	От 1 000 000,00	
Благоустройство земельного участка – земля, спил аварийных/больных деревьев, устройство дорожек, ремонт ливневой канализации.		

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2» _____

Симакова Е.П.

