

Товарищество собственников жилья « Коллонтай -45к.2»  
193312, Санкт-Петербург , ул.Коллонтай, дом 45, корпус 2  
ИНН 7811338957 , КПП 781101001  
р/сч 40703810617131000008  
Банк ВТБ (ПАО)  
Председатель правления ТСЖ  
Симакова Екатерина Петровна  
Тел. 8(931)330-0609  
upravdom-45-2@mail.ru

---

01.03.2025г.

г. Санкт-Петербург

#### ПОЯСНЕНИЕ по оплате по статье «АУР»

Оплата по статье «АУР» (административно-управленческие расходы) составляет 9,00 рублей с кв.м. жилой площади. В эту статью входят:

1. Фонд оплаты труда – за 12 месяцев без учёта уплаты налога НДФЛ 13% составляет 772 553,00 руб.
2. Оплата налогов – за 12 месяцев составляет 332 197,79 руб.
3. Хозяйственные расходы (бумага, чернила, моющие средства, хоз. инвентарь и пр.) – 60 000,00руб. в год
4. Юридические услуги (услуги юристов, госпошлины) - согласно договоров (средняя стоимость подачи искового заявления о взыскании задолженности по квартплате – 7 000,00руб. без учёта госпошлины)
5. Оплата банковских расходов (содержание и ведение счетов) – 37 200,00руб.
6. Оплата программ для печати квитанций и сдачи отчётности, лицензия – 29 350,00руб.
7. Оплата услуг по квитированию в ГИС ЖКХ –1 300,00 ежемесячно
8. С 01 мая 2023 года Сбербанком России введена комиссия 0,2% от суммы платежа за коммунальные услуги с ТСЖ.

Итого расходы по статье АУР в среднем составляют – 1 246 900,79 руб. в год.

Начисления по статье АУР составляет – 1 060 020,00 руб..

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай 45к.2»



Симакова Е.П.