

ПРОТОКОЛ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ №1
По итогам очередного отчётно-выборного собрания членов ТСЖ «Коллонтай -45к.2», проводимого в форме очно-заочного голосования в доме по адресу г.Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.45, к.2, литеры И

Г. Санкт-Петербург

20 июня 2025 года

В период с 23 апреля по 20 июня 2025 г. проведено очередное отчётно-выборное собрание членов ТСЖ «Коллонтай -45к.2» многоквартирного дома 45-корпус 2 по ул. Коллонтай г. Санкт-Петербурга в форме очно-заочного голосования.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 23 апреля 2023 года с 19.00 до 20.00.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путём передачи в счётную комиссию решений членов ТСЖ по указанным в повестке дня вопросам.

Члены ТСЖ, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятий решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в общем собрании путём передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресам:

- ул. Коллонтай дом 47 корпус 6 служба консьержей;

- ул. Коллонтай дом 45 корпус 2, 3 парадная в помещении правления ТСЖ.

- а также путём передачи через свои почтовые ящики, установленные в доме 45 корпус 2 по улице Коллонтай с уведомлением по телефону Срок окончания приёма решений членов ТСЖ 20 июня 2025 года в 20.00

Повестка дня собрания была вывешена на информационных стендах в парадных, все материалы были представлены в помещении правления, в службе консьержей по адресу ул. Коллонтай дом 47 корпус 6, опускались в почтовый ящик по просьбе заявителей, на сайтах сети интернет.

Инициатором проведения очередного общего отчётного собрания членов ТСЖ «Коллонтай -45к.2» выступило правление членов ТСЖ «Коллонтай -45к.2» в лице председателя правления Симаковой Е.П..

Подсчёт голосов членов ТСЖ осуществлён 20 июня 2025 года инициатором очередного общего отчётно-выборного собрания членов ТСЖ «Коллонтай -45к.2» Симаковой Е.П. и секретарём и счётчиком собрания Никулиной С.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9815 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ составляет 5984,99 кв.м.

Участие приняли члены ТСЖ в количестве 95, с общей площадью 3515,38 кв.м., что составляет 58,74 % (более 51%) площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Кушнин О.В. по доверенности № 01-12-31/25-0-0 от 14.02.2025г., выданной администрацией Невского района Санкт-Петербурга.

Распределение голосов членов ТСЖ «Коллонтай -45к.2» по вопросам повестки дня:

№ вопроса	Вопрос	Итог голосования по членам	Итог голосования площадью, кв.м.	Итог голосования в % от кворума
-----------	--------	----------------------------	----------------------------------	---------------------------------

		за	против	Возд.	всего	за	против	Возд.	всего	за	против	Возд.	всего
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания : Председатель собрания Симакова Е.П. Секретарь собрания Никулина С.А.	95	0	0	95	3515,38	0	0	3515,18	100	0	0	100
		89	0	6	95	3382,18	0	133,2	3515,18	96,22	0	3,78	100
	Избрание членов правления ТСЖ:												
2	Симакова Е.П.	93	0	2	95	3449,22	0	73,89	3515,18	98,12	0	1,88	100
	Маланичева М.А.	84	0	11	95	3235,57	0	287,54	3515,18	92,04	0	7,96	100
	Халилова Л.А.	90	0	5	95	3368,77	0	154,34	3515,18	95,83	0	4,17	100
3	Избрание члена ревизионной комиссии: Иванова Т.Л.	85	0	10	95	3281,67	0	241,44	3515,18	93,35	0	6,65	100
4	Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2024 год.	86	1	8	95	2428,34	933,5	161,27	3515,18	69,08	26,55	4,59	100
5	Утверждение сметы поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на 2025–2026гг. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2025 – 2026г.	87	1	7	95	2373,54	933,5	216,07	3515,18	67,52	26,55	6,15	100
6	Утверждение платы по статье АУР в размере 9,00 руб. с кв.м. с 01.07.2025г. до 01.07.2026г.	92	1	2	95	2485,71	933,5	103,9	3515,18	70,71	26,55	2,96	100
7	Утверждение Текущего ремонта в 2025 г. по необходимости и при наличии средств.	92	0	3	95	3332,12	0	131,69	3515,18	94,79	0	5,21	100

Члены съётной комиссии:

Председатель собрания



Симакова Е.П.

Секретарь и съётчик собрания



Никулина С.А.

