

ПРОТОКОЛ № 6-2-25

**Очередного общего отчётно-выборного собрания членов ТСЖ многоквартирного дома
по адресу ул.Коллонтай дом 45 корпус 2 литера И,
находящегося в управлении ТСЖ «Коллонтай -45к.2»
проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Санкт-Петербург

20 июня 2025 года

Место проведения собрания ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

Время проведения собрания с 23 апреля по 20 июня 2025г..

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9815 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ составляет 5984,99 кв.м.

Участие приняли члены ТСЖ в количестве 95, с общей площадью 3515,38 кв.м., что составляет 58,74 % (более 51%) площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Кушнир О.В. по доверенности № 01-12-31/25-0-0 от 14.02.2025г., выданной администрацией Невского района Санкт-Петербурга.

Управление многоквартирным домом осуществляет ТСЖ «Коллонтай -45к.2», ОГРН 1067847455895, ИНН 7811338957.

Оригиналы решений членов ТСЖ «Коллонтай -45к.2» хранятся в помещении правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2», находящемся по адресу ул. Коллонтай, д.45, к.2., 3 парадная.

Повестка дня общего собрания собственников помещений членов ТСЖ.

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря и счётчика собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. Избрание членов правления ТСЖ
3. Избрание члена ревизионной комиссии
4. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2024 год.
5. Утверждение сметы поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на 2025–2026гг. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2025 – 2026г.
6. Плата по статье АУР остаётся без изменений в размере 9,00 руб. с м² с 01.07.2025 до 01.07.2026г..
7. Утверждение Текущего ремонта в 2025 г. по необходимости и при наличии средств.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и счётчика собрания:

Председатель собрания – Симакова Е.П., секретарь Никулина С.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель Симакова Е.П.	3515,38 – 100%	0 – 0%	0 – 0%
Секретарь и счётчик собрания Никулина С.А.	3382,18 – 96,22%	0 – 0%	133,2 – 3,78%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Симакову Е.П., избрать секретарём и счётчиком собрания Никулину С.А.

2. Избрание членов правления ТСЖ

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Симакова Е.П. кв. 142 председатель	3449,22 – 98,12%	0 – 0%	73,89 – 1,88 %
Маланичева М.А. кв. 7 чл. пр.	3235,57 – 92,04 %	0 – 0%	287,54 – 7,96 %
Халилова Л.А. кв. 3 чл. пр.	3368,77 – 95,83 %	0 – 0%	154,34 – 4,17 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2» Маланичеву М.А., Халилову Л.А., Симакову Е.П. (председатель правления ТСЖ «Коллонтай 45к.2»

3. Избрание члена ревизионной комиссии

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Иванова Т.Л. кв. 24	3281,67 – 93,35 %	0 – 0%	241,44 – 6,65 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членом Ревизионной комиссии Иванову Т.Л.

4. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2428,34 – 69,08 %	933,5 – 26,55 %	161,27 – 4,59 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2024 год.

5. Утверждение сметы поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на 2025– 2026гг. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2025 – 2026г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2373,54 – 67,52 %	933,5 – 26,55 %	216,07 – 6,15 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай -45к.2» на 2025 - 2026г. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, увеличивающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2025 - 2026г..

6. Утверждение платы по статье АУР без изменений в размере 9,00 руб. с кв.м. с 01.07.2025г. до 01.07.2026г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2485,71 – 70,71 %	933,5 – 26,55 %	103,9 – 2,96 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить плату по статье АУР без изменений в размере 7,00 руб. с кв.м. с 01.07.2025г. до 01.07.2026г.

7. Утверждение Текущего ремонта в 2025 г. по необходимости и при наличии средств.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3332,12 – 94,79 %	0 – 0 %	131,69 – 5,21 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить Текущий ремонт на 2025г. по необходимости и при наличии средств.

Все решения приняты в соответствии с п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации

Председатель собрания

Симакова Е.П. _____

Секретарь и счётчик собрания Никулина С.А. _____

Член правления

Маланичева М.А. _____

Член правления

Халилова Л.А. _____



Прошито и пронумеровано 2 (два) листа
Председатель правления ТСЖ «Коллонтай-45к.2»
Симакова Е.П. elk
«20» 06 2025 г.

