

**ПРОТОКОЛ № 6-2-24**

**Очередного общего отчётно-выборного собрания членов ТСЖ многоквартирного дома по адресу ул.Коллонтай дом 45 корпус 2 литера И, находящегося в управлении ТСЖ «Коллонтай -45к.2» проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Санкт-Петербург

20 июня 2024 года

Место проведения собрания ТСЖ «Коллонтай -45к.2»

Время проведения собрания с 23 апреля по 20 июня 2024г.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **9815 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ составляет **6041,26 кв.м.**

Участие приняли члены ТСЖ в количестве **108**, с общей площадью **3149,79 кв.м.**, что составляет **52,14 % (более 51%)** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум есть. Собрание правомочно.**

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представлены не были.

Управление многоквартирным домом осуществляет ТСЖ «Коллонтай -45к.2», ОГРН 1067847455895, ИНН 7811338957.

Оригиналы решений членов ТСЖ «Коллонтай -45к.2» хранятся в помещении правления ТСЖ «Коллонтай -45к.2», находящемся по адресу ул. Коллонтай , д.45, к.2.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений членов ТСЖ.**

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря и счётчика собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2023 год.
3. Утверждение сметы поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на 2024–2025гг, с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2024 – 2025г.
4. Утверждение платы по статье АУР в размере 9,00 руб. с кв.м. жилой площади с 01.07.2024г. до 01.07.2025г.
5. Утверждение новой редакции устава ТСЖ «Коллонтай -45к.2» в связи с требованиями Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ „О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона „О газоснабжении в РФ“ и Жилищный кодекс РФ
6. Утверждение Текущего ремонта в 2024 г. по необходимости и при наличии средств.
7. Увеличение зарплаты председателю до 33 000,00 рублей до вычета НДФЛ 13% (после оплаты НДФЛ зарплата на руки составит 28 710,00 руб.) с 01.07.2024г. в связи с несоответствием средним зарплатам региона согласно ст. 129, 130, 133, 421 ТК РФ и предписанием МИФНС.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и счётчика собрания:

Председатель собрания – Симакова Е.П., секретарь Никулина С.А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель Симакова Е.П.	3135,315 – 99,54%	14,475 – 0,46%	0 – 0%
Секретарь и счётчик собрания Никулина С.А.	3135,315 – 99,54%	14,475 – 0,46%	0 – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем собрания Симакову Е.П., избрать секретарём и счётчиком собрания Никулину С.А.

2. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2913 – 92,48%	0 – 0%	236,79 – 7,52%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей за 2023 год.

3. Утверждение сметы поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на 2024–2025гг. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2024 – 2025г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2912,7 – 92,47%	0 – 0%	237,09 – 7,53%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету сметы поступлений и расходов, обязательных платежей ТСЖ «Коллонтай 45к.2» на 2024–2025гг. с учётом увеличения тарифов на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб, включающего необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества в 2024 – 2025г.

4. Утверждение платы по статье АУР в размере 9,00 руб. с кв.м. жилой площади с 01.07.2024г. 01.07.2025г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2730,86 – 86,7%	150,97 – 4,8%	267,96 – 8,5%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Приняли решение утвердить плату по статье АУР в размере 9,00 руб. с кв.м. жилой площади с 01.07.2024г. 01.07.2025г.

**Решение принято согласно п.4 ст. 146 ЖК РФ.**

5. Утверждение новой редакции устава ТСЖ «Коллонтай -45к.2» в связи с требованиями Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ „О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона „О газоснабжении в РФ“ и Жилищный кодекс РФ

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2972,2 – 94,36%	11,56 – 0,37%	166,03 – 5,27%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**


Утвердить новую редакцию устава ТСЖ «Коллонтай -45к.2» в связи с требованиями Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ „О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона „О газоснабжении в РФ“ и Жилищный кодекс РФ

6. Утверждение Текущего ремонта в 2024 г. по необходимости и при наличии средств.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**



Прошито и пронумеровано 2 (два) листа  
Председатель правления ТСЖ «Коллонтай-45к.2»

Симакова Е.П.   
«10» 06 2024 г.

