

ПРОТОКОЛ № 7/3 - 14  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу ул.Коллонтай дом 45 корпус 2

город Санкт-Петербург

28 июля 2014года

Место проведения собрания ТСЖ «Коллонтай 45к.2»

Время проведения собрания с 03 июля 2014г. по 23 июля 2014г.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **9815 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **5566,25 кв.м.**, что составляет **56,71 % (менее 2/3)** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. **Кворума не имеется. Собрание неправомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
  - 3.1. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
  - 3.2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 3.3. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 3.4. **Выбор владельца специального счета.**
  - 3.5. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
  - 3.6. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в ГЖИ Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**
4. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
5. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
6. **Утверждение введения новой статьи расходования «Капитальный ремонт».**
7. **Утверждение введения Пени за просрочку уплаты взносов.**

Председатель собрания Симакова Е.П. / *ар* /

Секретарь собрания Никулина С.А. / *Нку* /

Член правления Зорина Г.В. / *Зор* /

Член правления Лаврова Л.А. / *Лав* /

